

**- Kostenfortschreibung 12.04.2011-**

Kosten- gruppe	GEWERK	Kosten- berechnung brutto vom 18.11.2010	Kosten- fortschreibung brutto vom 01.04.2011	Abweichung Kostenberechnung / Kostenfortschreibung		Prognose Voraussichtliche Endkosten brutto vom 01.04.2011	Kommentar	Rechnungsstand brutto vom 01.04.2011	Rechnungsstand/ Auftragsstand
				€	%				
<b>200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</b>									
200	Herrichten und Erschließen	80.000,00 €	(80.000,00 €)	-	-	80.000,00 €		0,00 €	0,00%
<b>200</b>	<b>Zwischensumme KG 200</b>	<b>80.000,00 €</b>	<b>80.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,0%</b>	<b>80.000,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00%</b>
<b>300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN</b>									
3.0.0.1	Abbruch	315.000,00 €	(311.668,97 €)	- 3.331,03 €	- 1,1 %	311.668,97 €		0,00 €	0,00%
3.0.1.0	Rohbau	3.410.100,00 €	(3.413.480,00 €)	+ 3.380,00 €	+ 0,1 %	3.413.480,00 €	(4)	0,00 €	0,00%
	Bauzaun		7.206,76 €		in 3.0.1.0 enthalten	7.206,76 €		0,00 €	-
3.0.3.0	Stahlbau	101.820,00 €	(194.440,00 €)	+ 92.620,00 €	+ 91,0 %	194.440,00 €	(4)	0,00 €	0,00%
3.0.4.0	Dachdichtung	422.300,00 €	(428.300,00 €)	+ 6.000,00 €	+ 1,4 %	428.300,00 €	(4)	0,00 €	0,00%
3.0.7.0	Gerüst	139.780,00 €	(139.780,00 €)	-	-	139.780,00 €		0,00 €	0,00%
3.0.8.0	Außenverkleidung Fassade	1.231.500,00 €	(1.231.500,00 €)	-	-	1.231.500,00 €		0,00 €	0,00%
3.0.8.1	Innenputz / Trockenbau	186.950,00 €	(186.950,00 €)	-	-	186.950,00 €		0,00 €	0,00%
3.0.8.2	abgeh. Decken	307.950,00 €	(307.950,00 €)	-	-	307.950,00 €		0,00 €	0,00%
3.0.9.0	Fliesenbeläge	109.425,00 €	(109.425,00 €)	-	-	109.425,00 €		0,00 €	0,00%
3.1.0.0	Bodenaufbau	175.200,00 €	(175.200,00 €)	-	-	175.200,00 €		0,00 €	0,00%
3.1.1.0	Natur- / Kunststeinbeläge	320.200,00 €	(320.200,00 €)	-	-	320.200,00 €		0,00 €	0,00%
3.1.2.1	Metall-Glas-Fassaden	1.835.000,00 €	(1.835.000,00 €)	-	-	1.835.000,00 €		0,00 €	0,00%
3.1.4.0	Sonnenschutz	117.850,00 €	(117.850,00 €)	-	-	117.850,00 €		0,00 €	0,00%
3.1.5.0	Schlosserarbeiten	251.500,00 €	(251.500,00 €)	-	-	251.500,00 €		0,00 €	0,00%
3.1.6.0	Innentüren / Schreinerarbeiten	835.740,00 €	(835.740,00 €)	-	-	835.740,00 €		0,00 €	0,00%
3.1.7.0	Bodenbeläge	204.750,00 €	(204.750,00 €)	-	-	204.750,00 €		0,00 €	0,00%
3.1.8.0	Malerarbeiten	83.440,00 €	(83.440,00 €)	-	-	83.440,00 €		0,00 €	0,00%
3.1.9.0	Baureinigung	22.800,00 €	(22.800,00 €)	-	-	22.800,00 €		0,00 €	0,00%
3.1.10.0	Beschilderung	11.195,00 €	(11.195,00 €)	-	-	11.195,00 €		0,00 €	0,00%
3.1.11.0	Sonstige Bauliche Maßnahmen	0,00 €	5.709,61 €	+ 5.709,61 €	+ 100,0 %	5.709,61 €	(6)	3.547,72 €	62,14%
3.1.9.0	Zusatzkosten Caterer	0,00 €	-	-	-	-		-	-
<b>300</b>	<b>Zwischensumme KG 300</b>	<b>10.082.500,00 €</b>	<b>10.186.878,58 €</b>	<b>+ 104.378,58 €</b>	<b>+ 1,0 %</b>	<b>10.186.878,58 €</b>		<b>7.095,44 €</b>	<b>0,07%</b>
<b>400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN</b>									
410	Abwasser- / Wasseranlagen	530.026,00 €	(530.026,00 €)	-	-	530.026,00 €		0,00 €	0,0%
420	Wärmeversorgung	916.955,00 €	(916.955,00 €)	-	-	916.955,00 €		0,00 €	0,0%
430	Raumlufttechnik	1.022.210,00 €	(1.022.210,00 €)	-	-	1.022.210,00 €		0,00 €	0,0%
434	Kälteversorgung	41.650,00 €	(41.650,00 €)	-	-	41.650,00 €		0,00 €	0,0%
490	Reg. Energiegewinnung	165.410,00 €	(165.410,00 €)	-	-	165.410,00 €		0,00 €	0,0%
440	Starkstrom (einschl. MSR-/LuK-Verkabelung)	1.233.792,00 €	(1.233.792,00 €)	-	-	1.233.792,00 €		0,00 €	0,0%
450	FM- / Inform.- Technik	299.880,00 €	(299.880,00 €)	-	-	299.880,00 €		0,00 €	0,0%
460	Aufzuganlagen	147.560,00 €	(147.560,00 €)	-	-	147.560,00 €		0,00 €	0,0%
480	Gebäudeautomation	259.420,00 €	(259.420,00 €)	-	-	259.420,00 €		0,00 €	0,0%
490.1	Sonstige Maßnahmen	23.800,00 €	(23.800,00 €)	-	-	23.800,00 €		0,00 €	0,0%
490.2	Zusatzkosten Caterer	0,00 €	-	-	-	-		-	-
<b>400</b>	<b>Zwischensumme KG 400</b>	<b>4.640.703,00 €</b>	<b>4.640.703,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,0%</b>	<b>4.640.703,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,0%</b>
<b>500 AUSSENANLAGEN</b>									
510	Geländeplatten	6.378,40 €	(6.378,40 €)	-	-	6.378,40 €		0,00 €	0,00%
520	Befestigte Flächen	71.614,20 €	(71.614,20 €)	-	-	71.614,20 €		0,00 €	0,00%
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €	-	-	-	-		-	-
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	26.465,60 €	(26.465,60 €)	-	-	26.465,60 €		0,00 €	0,00%
550	Einbauten in Außenanlagen	1.428,00 €	(1.428,00 €)	-	-	1.428,00 €		0,00 €	0,00%
560	Wasserflächen	0,00 €	-	-	-	-		-	-
570	Pflanz- und Saattflächen	12.702,06 €	(12.702,06 €)	-	-	12.702,06 €		0,00 €	0,00%
590	Sonstige Maßnahmen	20.146,70 €	(20.146,70 €)	-	-	20.146,70 €		0,00 €	0,00%
<b>500</b>	<b>Zwischensumme KG 500</b>	<b>138.734,96 €</b>	<b>138.734,96 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,0%</b>	<b>138.734,96 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00%</b>
<b>600 AUSSTATTUNG</b>									
610.1	Ausstattung / Bühne	100.000,00 €	(100.000,00 €)	-	-	100.000,00 €		0,00 €	0,00%
610.2	Ausstattung / Bühnentechnik	905.000,00 €	(905.000,00 €)	-	-	905.000,00 €		0,00 €	0,00%
620	Kunstwerke	100.000,00 €	(100.000,00 €)	-	-	100.000,00 €		0,00 €	0,00%
<b>600</b>	<b>Zwischensumme KG 600</b>	<b>1.105.000,00 €</b>	<b>1.105.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,0%</b>	<b>1.105.000,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00%</b>
<b>200-600</b>	<b>BAUKOSTEN</b>	<b>16.046.937,96 €</b>	<b>16.151.316,54 €</b>	<b>+ 104.378,58 €</b>	<b>+ 0,7 %</b>	<b>16.151.316,54 €</b>		<b>7.095,44 €</b>	<b>0,04%</b>
<b>700 BAUNEKENKOSTEN</b>									
731	Gebäudeplanung	2.029.048,29 €	2.037.048,29 €	+ 8.000,00 €	+ 0,4 %	2.037.048,29 €	(4)	620.887,84 €	30,48%
732	Freianlagenplanung	21.519,94 €	21.519,94 €	-	-	21.519,94 €		5.943,00 €	27,62%
735	Tragwerksplanung	392.706,07 €	402.706,07 €	+ 10.000,00 €	+ 2,5 %	402.706,07 €	(4)	129.879,33 €	32,25%
736	Planung TGA	755.808,92 €	755.808,92 €	-	-	755.808,92 €		334.416,67 €	44,25%
739	Bühnentechnik	159.587,09 €	(159.587,09 €)	-	-	159.587,09 €		0,00 €	0,00%
741	Thermische Bauphysik	20.635,79 €	20.635,79 €	-	-	20.635,79 €		0,00 €	0,00%
742.1	Raumakustik	41.183,52 €	41.183,52 €	-	-	41.183,52 €		23.474,61 €	57,00%
742.2	Bauakustik	20.224,05 €	20.224,05 €	-	-	20.224,05 €		9.734,51 €	48,13%
744.1	Bestandsaufnahme Intermetric	7.021,00 €	7.735,00 €	+ 714,00 €	+ 10,2 %	7.735,00 €	(4)	7.735,00 €	100,00%
744.2	Vermesser	9.668,45 €	10.382,45 €	+ 714,00 €	+ 7,4 %	13.167,05 €	(5)	10.382,45 €	100,00%
745	Tageslichttechnik	24.990,00 €	24.990,00 €	-	-	24.990,00 €		24.990,00 €	100,00%
746	Brandschutz	14.042,00 €	15.931,13 €	+ 1.889,13 €	+ 13,5 %	15.931,13 €	(1)	15.931,12 €	100,00%
746.1	Brandsimulation für Theatersaal	0,00 €	(5.000,00 €)	+ 5.000,00 €	+ 100,0 %	5.000,00 €	(4)	0,00 €	0,00%
747	SiGeKo	46.410,00 €	46.410,00 €	-	-	46.410,00 €		0,00 €	0,00%
771	Prüfstatik	40.000,00 €	(46.992,22 €)	+ 6.992,22 €	+ 17,5 %	46.992,22 €	(2)	0,00 €	0,00%
790	Sonstiges	15.000,00 €	17.397,80 €	+ 2.397,80 €	+ 16,0 %	17.397,80 €	(3)	7.235,20 €	41,59%
749.1	Statikuntersuchung Bestand	-	3.915,10 €	-	-	3.915,10 €		3.129,70 €	-
749.2	Geologe / Bausubstanzuntersuchung	-	3.605,70 €	-	-	3.605,70 €		3.153,50 €	-
749.3	Beweissicherung	-	952,00 €	-	-	952,00 €		952,00 €	-
790.1	Bauschild	-	8.925,00 €	-	-	8.925,00 €		0,00 €	-
<b>700</b>	<b>Zwischensumme KG 700</b>	<b>3.597.845,12 €</b>	<b>3.633.552,27 €</b>	<b>+ 35.707,15 €</b>	<b>+ 1,0 %</b>	<b>3.636.336,87 €</b>		<b>1.190.609,73 €</b>	<b>32,77%</b>
<b>200-700</b>	<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>19.645.000,00 €</b>	<b>19.784.868,81 €</b>	<b>+ 139.868,81 €</b>	<b>+ 0,71 %</b>	<b>19.787.653,41 €</b>		<b>1.197.705,17 €</b>	<b>6,05%</b>

**Kommentar**

Die Erläuterungen zu den Kommentaren sind auf der Anlag 1, zur Kostenfortschreibung vom 12.04.2011, dargestellt.

# Kulturzentrum Kornwestheim

## Neubau und Modernisierung



### - Anlage 1 zur Kostenfortschreibung vom 12.04.2011-

#### Kommentare

- (1) Mehrkosten durch zusätzlich geforderte Brandschutzsimulation
- (2) Vorläufiges Honorarangebot
- (3) Mehrkosten gegenüber dem prozentualen Nebenkostenansatz
- (4) Mehrkosten aufgrund konstruktiver Mängel in der Tragkonstruktion des Theatersaals, Details siehe Sachdarstellung zur Sitzungsvorlage AUT vom 23.03.2011  
Die Mehrkosten in Höhe von 125.000,- € teilen sich auf in 102.000,- € in KGR 300 Bauwerkund 23.000,- € in KGR 700 Baunebenkosten.
- (5) Ergänzende Bestandsaufnahme
- (6) Installation Web-Kamera, Bauschild