

BEBAUUNGSPLAN ALTENHEIM AM STADTGARTEN

IM GEBIET ZWISCHEN FRIEDRICH-SILLER-STRASSE (OW 81), STUTTGARTER STRASSE (FLST. 3500), BADSTRASSE (OW 27), BACHSTRASSE (OW 13), FLST. DORFWIESENSTRASSE 2, 4, 6, FLST. 149/1, FLST. AM STADTGARTEN 1, 3, 4 UND DEM STADTGARTENGELÄNDE (TEILWEISE FLST. 85)

M 1:500

RECHTSGRUNDLAGEN:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8.1976 (BGBl. I S. 2256)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9.1977 (BGBl. 1977 I S. 1763)

Planzeichenverordnung vom 19. 1.1965 (BGBl. I S. 21)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 20. 6.1972 (Ges.Bl. S.351) mit nachfolgenden Änderungen:

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BBauG)

Art der baulichen Nutzung (§ 1 - § 15 BauNVO):

SO Sondergebiet mit besonderer Zweckbestimmung nach § 11 BauNVO

III Maß der baulichen Nutzung (§ 16 - § 21 BauNVO):

0,4 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze nach § 18 BauNVO

10 Grundflächenzahl, GRZ, nach § 19 BauNVO

a Geschoßflächenzahl, GFZ, nach § 20 BauNVO

Bauweise (§ 22 BauNVO):

a Abweichende Bauweise nach § 22 Abs.4 BauNVO

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG):

Öffentliche Verkehrsflächen und Wohnwege nach § 9 Abs.1 Nr.11 BBauG

VA Zu- und Abfahrten zu unterirdischen Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)

z.B. 292,06 Straßen- und Wegehöhen über NN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG i.V.m. § 9 Abs.2 BBauG)

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG):

Öffentliche Grünflächen nach § 9 Abs.1 Nr.15 BBauG, Zweckbestimmung siehe Planschrieb

Dachform und Dachneigung (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO):

SD Satteldach

WD Walmdach

DN Dachneigung

TEXTTEIL:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BBauG und der BauNVO):

1.1 Bauliche Nutzung

1.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 1 - § 15 BauNVO):

Entsprechend den Eintragungen im Lageplan
SO = Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO - Gebiet für Altenwohn- und Pflegeheim -

1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 16 - § 21 BauNVO):

Entsprechend den Eintragungen im Lageplan

1.1.3 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO i.V.m. § 2 Abs.7 und 8 LBO):

Entsprechend den Eintragungen im Lageplan

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO):

a = abweichende Bauweise nach § 22 Abs.4 BauNVO. Es gilt offene Bauweise; jedoch sind Gebäude ohne Beschränkung der Gebäudelänge zulässig.

1.3 Zu- und Abfahrten zu Garagen und Stellplätzen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG):

Unterirdische Gemeinschaftsgaragen sind an die im Lageplan festgesetzten Zu- und Abfahrten anzuschließen.

1.4 Besondere bauliche Vorkehrungen (§ 9 Abs.1 Nr.24 BBauG):

Sofern Aufenthaltsräume an der Ostseite der Stuttgarter Straße vorgesehen werden, sind besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrslärm vorzusehen (Schallschutz im Städtebau, DIN 18005).

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.4 BBauG i.V.m. § 111 LBO):

2.1 Dachform und Dachneigung (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO):

Zulässig sind Sattel- und Walmdächer mit Dachneigungen von 30° bis 38°

2.2 Unbebaute Flächen (§ 111 Abs.1 Nr.6 LBO):

Die unbebauten Flächen des Sondergebietes sind mit Ausnahme der erforderlichen Verkehrsflächen gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.

3. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen (§ 9 Abs.6 BBauG):

4. Aufzuhebende Festsetzungen:

Mit der Rechtsverbindlichkeit dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

VERFAHRENSVERMERKE:

Zur Aufstellung vom Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BBauG beschlossen am 8. JUNI 1978

Zur öffentlichen Auslegung vom Gemeinderat gem. § 2a Abs.6 BBauG beschlossen am 1. AUG. 1978

Nach Bekanntmachung in der "Kornwestheimer Zeitung" ausgelegt gemäß § 2a Abs.6 BBauG vom 1.9. SEP. 1978 bis 1.9. OKT. 1978

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 30. NOV. 1978

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom 13. FEB. 1979

Nr. 23-2214-04 / Kornwestheim

Bekanntmachung der Genehmigung in der "Kornwestheimer Zeitung" gemäß § 12 BBauG am 28. FEB. 1979

In Kraft getreten am 26. FEB. 1979

Für die Ausarbeitung des Bebauungsplanes:

Kornwestheim, den 1. August 1978

- Stadtplanungsamt -



Kornwestheim
(Techn. Beigeordneter)

Die Übereinstimmung der Darstellung der Grenzen und der Bezeichnung der Parzellen mit dem Liegenschaftskataster beglaubigt:

Bietigheim-Bissingen, den 19. September 1978

Staatliches Vermessungsamt Bietigheim-Bissingen



Beigeordneter
(Stierle) Reg. Verm. Amtmann



Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festlegungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Kornwestheim übereinstimmen.

Kornwestheim, den 25.2.1979

Bürgermeister

BPlan Altenheim 04-398
09.03.1981

BPlan übriger Bereich
Stadtgarten 04-383
26.02.1979

