

**55 Sanierung der Jahnhalle in Kornwestheim
ERWEITERUNG BISTRO & DIENSTWOHNUNG, BÜRO
Kostenschätzung: Planungsstand 24. Mai 2013**

Nr.:	Bezeichnung / Bauteil	Basis	Erweiterung	Summe
1	Sanierung und Erweiterung der Jahnsporthalle gem. Baubeschluss gem. Vstätt VO	1.910.000,00 €		
2	Bistro mit Bistroküche		440.000,00 €	
3	Erweiterung Küchentechnik für Mittagstisch Kita Standardanhebung zur kleinen Produktionsküche		20.000,00 €	
4	Einrichtung Bistro		27.000,00 €	
5	Dienstwohnung		112.000,00 €	
6	Büro		50.000,00 €	
7	Außentreppe		20.000,00 €	
8	Baunebenkosten: 16% aus	669.000,00 €	107.040,00 €	
9	Unvorhergesehenes: 5% aus	669.000,00 €	34.000,00 €	
Bruttosumme		1.910.000,00 €	810.040,00 €	2.720.040,00 €

Erweiterung des Qualitäts- und Leistungsprofil als Option

Nr.:	Bezeichnung / Bauteil	Kostenwert	Bemerkung
A	kontrollierte Wohnraumbel- und Entlüftung für die Dienstwohnung		Schimmelprophylaxe, positives Raumklima
B	Vollausstattung der Bistro- / Produktionsküche zur Vollgastronomie		entspricht mehr dem bisherigen Angebot, die Kapazität ist zu definieren
C	Neue Energiezentrale; neue Energieerzeugung (für die Jahnsporthalle und deren Erweiterung), incl. Erweiterung der Energiezentrale für die neue Kita.		sinnvoll, da der bestehende Brenner und das Gebäude Kegelbahn abgängig sind. Sinnvolle Nutzung von Synergieeffekten
D	Außenbewirtung; Biergarten; Stützpunkt, Ausschank		Ergänzung um Gesamtangebot ESG
Bruttosumme		- €	

Kosten in Brutto - Euro; incl. derzeit 19 % MwSt.
Kostengruppen gem. DIN 276 KG 200 bis KG 700

Aufgestellt: 28.05.2013
Architekturbüro C. Martin
Dipl.- Ing. Freier Architekt