

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

"GE-Nord zwischen Steinbeis- und Heinkelstraße - Änderung" - ENTWURF

Planbereich 10

ZEICHENERKLÄRUNG:

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0.8 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)

GH max. 20m maximale Gebäudehöhe über EFH (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen

— Bereiche ohne Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

○ ○ ○ ○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

FLD Flachdach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

DF flach geneigte Dachflächen (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Sonstige Planzeichen

gr, fr, lr Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der Nutzung | Grundflächenzahl |
|----------------------------|------------------|
| Dachform Dachneigung | Bauweise |
| Höhe der baulichen Anlagen | |

M 1: 1000



| | |
|---------------------|-----|
| GE | 0,8 |
| FLD, DF max. 15° | a |
| GH max. 20m ü. EFH | |