

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Albstraße-Süd - 2. Änderung"

Planbereich 17

ZEICHENERKLÄRUNG:

1. Art der baulichen Nutzung

GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO i. V. mit § 1 Abs. 5 und 6 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO i. V. mit § 1 Abs. 5 und 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
 1,2 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
 III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
 GH max. zulässige Gebäudehöhe über EFH (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

3. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

O Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

max 2 WE / Geb. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen pro Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Örtliche Bauvorschriften

FD, SHD, PD, SD Flachdach, Pultdach, Sheddach, Satteldach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

pfg Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

gr, fr, lr Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Kornwestheim und der Versorgungsträger (§ 9 (1) 21 und (6) BauGB)

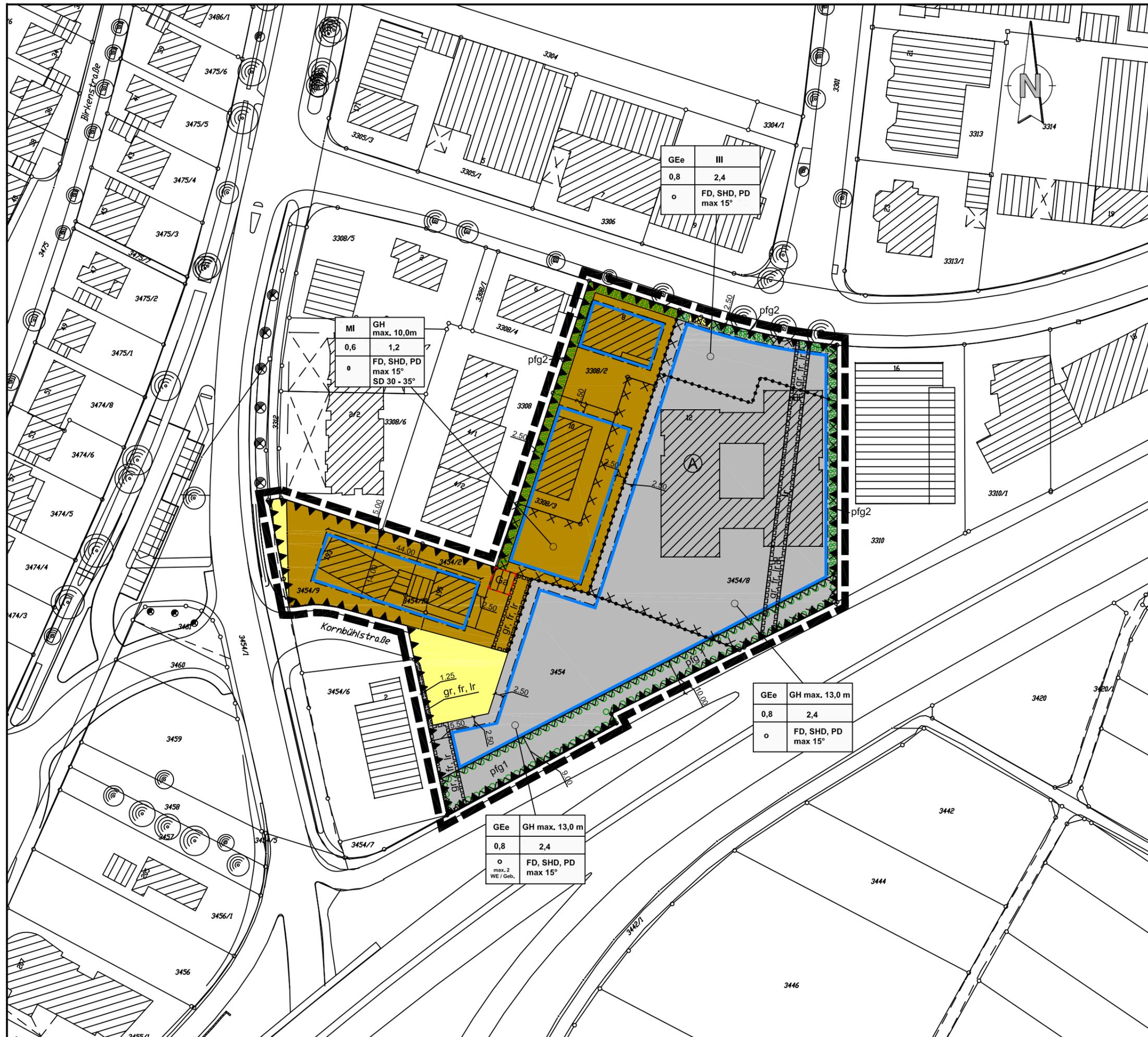
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltwirkungen - Flächen mit besonderen Festsetzungen zu Lärmemissionswerten (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

A Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 6 BauGB)



M 1: 1000