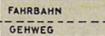
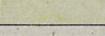
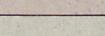
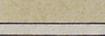
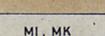


STADT KORNWESTHEIM BEBAUUNGSPLAN

IM GEBIET ZWISCHEN DER BUNDESSTRASSE 27 (H. STR. 4/1),
FLST. NR. 2900/1, FW 253, 252, FLST. NR. 2789, 2891 UND VIC.W. 8
M = 1 : 500

ZEICHENERKLÄRUNG :

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 5 BBauG)
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
-  OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN - ELEKT. FREILEITUNG - (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN MIT ANSCHLUSS (ZUFAHRT) DER GRUNDSTÜCKE AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)
-  FAHRBAHN
GEHWEG VERKEHRSFLÄCHEN MIT UNVERBINDLICHER AUFTEILUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
-  GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
-  BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. f BBauG)
- BAULAND :**
-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IM MISCHGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)
-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IM KERNGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)
- MI, MK ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ § 1-15 BauNVO) - MI-MISCHGEBIET NACH § 6 BauNVO, MK-KERNGEBIET NACH § 7 BauNVO -
- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL, GRZ (§ 19 BauNVO)
- 10 GESCHOSSFLÄCHENZAHL, GFZ (§ 20 BauNVO)
- S SONDERBAUWEISE (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- 293,00 STRASSENHÖHE ÜBER NN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

TEXTTEIL

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BBauG)

1 1 BAULICHE NUTZUNG	1 12 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ § 16 - 21 BauNVO)		
1 11 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ § 1-15 BauNVO)	BEI Z =	GRZ	GFZ
BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF	-	0,3	1,0
MISCHGEBIET (MI)	-	-	-
KERNGEBIET (MK)	-	-	-

1|2 BAUWEISE (§ 22 BauNVO)
S = SONDERBAUWEISE NACH § 22 Abs. 4 BauNVO. DIE GEBÄUDE SIND ALS FREISTEHENDE EINZELGEBÄUDE ODER BAUGRUPPEN ZU ERRICHTEN, DAS HEISST, SIE SIND IM SINNE DER OFFENEN BAUWEISE MIT GRENZABSTAND GEMÄSS § 7 LBO ZU ERRICHTEN. EINE LÄNGENBESCHRÄNKUNG GEMÄSS § 22 Abs. 2 BauNVO WIRD NICHT FESTGESETZT.

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 111 LBO)

3. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BBauG)

- Schreiben des Strassenbauamts Besigheim vom 11. August 1967:
- a) Mit der Bebauung ist vom Fahrbahnrand der Bundesstrasse 27 ein Abstand von mindestens 20 m einzuhalten,
 - b) Zur Bundesstrasse 27 dürfen weder unmittelbare Zugänge noch unmittelbare Zufahrten angelegt werden,
 - c) Abwasser darf der Bundesstrasse 27 nicht zugeleitet werden,
 - d) Beleuchtungsanlagen an Gebäuden, Strassen und Plätzen sind so anzulegen, dass keinerlei Blendwirkung auf den Verkehr auf der Bundesstrasse 27 ausgeübt wird.

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BEZEICHNUNG DER FLURSTÜCKE MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

FÜR DIE AUSARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES:
KORNWESTHEIM, 12. MAI 1967
STADTPLANUNGSAMT

BEGLAUBIGT
KORNWESTHEIM, 25. August 1967
STAATLICHES VERMESSUNGSAMT BIETIGHEIM - NEBENSTELLE KORNWESTHEIM
Im Auftrag *Klaus RVOA*

VERFAHRENSVERMERKE

ALS ENTWURF GEMÄSS § 2 Abs. 6 BBauG AUSGELEGT VOM 28. Aug. 1967 BIS 28. Sep. 1967
AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT AM 17. Aug. 1967
ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BBauG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN 16. Nov. 1967
GENEHMIGT GEMÄSS § 11 BBauG VOM REGIERUNGSPRÄSIDIUM NORDWÜRTTEMBERG MIT ERLASS VOM 16. Jan. 1968, Nr. F. 5. Ho - 2270 - 15 - Kornwestheim
AUSGELEGT GEMÄSS § 12 BBauG VOM 30. Jan. 1968 BIS 12. Feb. 1968
GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT AM 29. Jan. 1968 DURCH Kornwestheimer Zeitung
IN KRAFT GETRETEN AM 29. Jan. 1968



288-289

