

Sitzungsvorlage

Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik
 Am: 12.07.2022

Betreff:

Verpflegungskonzept und Auslobungstext Schulcampus Ost

Anlage(n):

Mitzeichnung

Anlage 1: Auslobung Schulcampus Ost

Anlage 2: Flächen und Kosten zu Verpflegungssystem Mischküche

Anlage 3: Küchenfläche neu

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung empfiehlt für den Schulcampus Ost als Verpflegungssystem eine Mischküche. Das Nutzerbedarfsprogramm Seite 27 wird entsprechend angepasst. Der reine Küchenbereich inklusive den dafür notwendigen Nebenräumen erhält insgesamt eine Fläche von 500 qm und der Essbereich mit Nebenräumen eine Fläche von 640 qm.
2. Dem Auslobungstext für einen nichtoffenen Realisierungswettbewerb am Schulcampus Ost wird zugestimmt. Grundlage hierfür bildet u.a. das um das Verpflegungskonzept ergänzte Nutzerbedarfsprogramm (Raumprogramm).

Beratungsfolge:

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungsdatum	Beschluss
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	öffentlich	12.07.2022	
Verwaltungs- und Finanzausschuss	Weiterberatung	öffentlich	14.07.2022	
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	19.07.2022	

Haushaltsrechtliche Deckung

Finanzielle Auswirkungen:

Entfällt

Deckungsvorschlag:

Entfällt

Sachdarstellung und Begründung:

Verpflegungskonzept:

Am 24. Mai 2022 fand ein Workshop unter Leitung Ingenieurbüro Beck mit Verwaltung, GEB Schulen, JuDeKo und den jeweiligen Fraktionsvertretern statt.

Die verschiedenen Verpflegungssysteme Cook and Hold, Mischküche, Cook and Chill bzw. Cook and Freeze wurden vorgestellt und Vorteile bzw. Nachteile gegenüber gestellt.

Ein Fazit war, dass eine reine Frischküche für den Schulcampus Ost nicht umsetzbar ist und die Teilnehmer haben sich für ein Mischmodell ausgesprochen. Die Stadt Kornwestheim hat sich zum Ziel gesetzt ein zukunftsicheres und verlässliches Verpflegungskonzept für den Schulcampus Ost zu planen. Zu Beginn werden weniger Essensteilnehmer/innen verpflegt werden müssen. Somit wird die volle Kapazität erst nach einer gewissen Zeit erreicht.

In der Mischküche wird ein externer Caterer die Zubereitung des Essens übernehmen. Das klassische Angebot an Mittagessen mit frisch zubereiteten Anteilen wird durch Snackangebote ergänzt werden.

In der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses hat Herr Beck in einem Zwischenbericht die Ergebnisse des Workshops vom 24. Mai 2022 dargestellt.

Die investiven Kosten und die laufenden Betriebskosten wurden vom Büro Beck in einem weiteren Schritt berechnet.

Variante	Grundfläche Küche inkl. Ausgabe	Investive Kosten für den reinen Küchenbereich	Laufende Kosten (mit Afa)
Cook and Hold	413 qm	3,6 Mio EUR	k. A.
Mischküche	500 qm	4,7 Mio EUR	1,4 Mio EUR
Cook and Chill, Cook and Freeze	460 qm	4,0 Mio EUR	1,7 Mio EUR

Die Flächenunterschiede unterscheiden sich geringfügig und bei den investiven Kosten ist angesichts der gesamten Bausumme der Unterschied ins Verhältnis zu setzen. Die Mischküche ist in der Anschaffung teurer, im laufenden Betrieb jedoch günstiger.

Die Verwaltung spricht sich für eine Mischküche aus folgenden Gründen aus:

- Eigene Herstellung von Speisen möglich somit bleibt Frischküchengeданke erhalten, eigene Herstellung von geschmacksgebenden Komponenten wie Saucen, Dressings und Suppen.
- Verzicht auf Geschmacksverstärker, keine Gentechnik.
- Flexibilität bei zukünftigen Ausschreibungsverfahren und den entsprechenden Dienstleistern. Einsatz von Kombigeräten.

Auslobungstext:

Der Gemeinderat der Stadt Kornwestheim hat sich mit Beschluss vom 28. April 2022 (Vorlagennummer 86/2022) für einen nichtoffenen Realisierungswettbewerb am Schulcampus Ost entschieden. Im Zuge der Preisgerichtsvorbesprechung am 02.06.2022 im Musiksaal der Theodor-Heuss-Realschule sind kleine Modifikationen am Auslobungstext erfolgt, welche in der Anlage 1 „Auslobung Schulcampus Ost Kornwestheim“ grün hervorgehoben sind.

Die Stadtverwaltung empfiehlt dem beigelegten Auslobungstext für den nichtoffenen Realisierungswettbewerb am Schulcampus Ost zu zustimmen. Grundlage hierfür bildet u.a. das um das Verpflegungskonzept ergänzte Nutzerbedarfsprogramm (Raumprogramm).