

## Sitzungsvorlage

Gremium: Verwaltungs- und Finanzausschuss  
 Am: 14.07.2022

### Betreff:

Satzungskonforme Verwendung der Gelder nach Auflösung Schullandheim Vogelhof e.V. für den Jugendfarm Kornwestheim e.V.

### Anlage(n):

Mitzeichnung

Anlage 1: Projektantrag Jugendfarm Neubau Aufenthaltsraum (*nichtöffentlich*)

Anlage 2: Sitzungsvorlage 76/2022 (*nichtöffentlich*)

### Beschlussvorschlag:

Dem Jugendfarm Kornwestheim e.V. wird ein Investitionskostenzuschuss in Höhe von 225.000 EUR gewährt, der aus Mitteln durch den Verkauf des Schullandheims Vogelhof generiert worden ist.

### Beratungsfolge:

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungsdatum	Beschluss
Verwaltungs- und Finanzausschuss	Vorberatung	nichtöffentlich	14.07.2022	
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	19.07.2022	

### Haushaltsrechtliche Deckung

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Produkt oder Auftrag	Bezeichnung	Kostenstelle	Bezeichnung
2022	I02-362002	Zuschuss Jugendfarm	022000	Jugendarbeit

Sachkonto	Bezeichnung	Erläuterung	Plan	Betrag
1803710	geleistete Zuwendung		-	225.000,00

## **Sachdarstellung und Begründung:**

Der Jugendfarm Kornwestheim e.V. stellte zum Doppelhaushalt 2020-21 den Antrag auf einen Investitionskostenzuschuss zum Neubau eines Aufenthaltsraumes mit Küche und Nebenräumen. Der Neubau sollte die bis dahin genutzten Container ersetzen. Der Verein gab an, zur sicheren Finanzierung seines Projekts eine Förderung in Höhe von 150.000 EUR zu benötigen, die ihm zusammen mit dem bestehenden Finanzpolster eine sichere Finanzierung des Neubaus ermöglicht. Er schlägt vor, das Neubauprojekt aus den potentiellen Verkaufserlösen des Vogelhofs zu unterstützen, da die Jugendfarm die bisherigen Angebote des Vogelhofes für die Kornwestheimer Kinder bis zu einem gewissen Grad kompensieren könne (vgl. Anlage 1).

Laut §12 der Vereinssitzung gilt Folgendes:

„Im Falle der Auflösung des Vereins...fällt das Gesamtvermögen des Vereins der Stadt Kornwestheim mit der Maßgabe zu, es zugunsten der Schüler/-innen der Kornwestheimer Schulen und zwar außeretatmäßig zu gleichartigen und ausschließlich gemeinnützigen Zwecken zu verwenden.“

Zum damaligen Zeitpunkt empfahl die Verwaltung im Verwaltungs- und Finanzausschuss, dem Jugendfarm Kornwestheim e.V. einen Investitionszuschuss in Höhe von 150.000 EUR zu gewähren, der aus Mitteln durch den Verkauf des Schullandheims Vogelhof generiert werden soll. Der Schullandheimverein Vogelhof wurde zwischenzeitlich am 08.09.2021 für einen Kaufpreis von 500.000 EUR veräußert. (vgl. Anlage 2, Sitzungsvorlage 76/2022)

Ergänzend zu dieser Vorlage ist anzumerken, dass in der Mitgliederversammlung am 09.05.2022 die Auflösung des Vereins beschlossen wurde, nachdem mit dem Verkauf des Schullandheims Vogelhof der Vereinszweck entfallen war.

Nach dem Begleichen der Verbindlichkeiten bei der Kreissparkasse bzw. der Stadt Kornwestheim und den restlichen Forderungen wie Grundsteuer-, Notar-, Register-, und Betriebskosten wurde der Restbetrag in Höhe von 225.000 EUR an die Stadt Kornwestheim überwiesen.

### Was leistet die Jugendfarm für die Stadt Kornwestheim?

Die Jugendfarm besteht seit ca. 25 Jahren als Angebot der offenen Kinder- und Jugendarbeit. Sie öffnet ihre Türen für Kinder im Alter von 6 bis 16 Jahren nunmehr seit vielen Jahren an vier Nachmittagen in der Woche sowie an einem Samstag im Monat. Der Besuch der Jugendfarm ist kostenlos, unverbindlich und offen für Kinder aller Bevölkerungsschichten.

Auf dem Platz sind während der Öffnungszeiten zwei hauptamtliche Betreuer/-innen. Sie werden unterstützt von einem BFDler sowie verschiedenen Aushilfskräften. Das Vorstandsteam des Vereins, bestehend aus einem Kreis von sechs bis acht ehrenamtlich Engagierten, kümmert sich um die Konzeption und Organisation der Jugendfarm.

Das Leitbild der Jugendfarm ist, den Kindern die Elementarerfahrung von Erde, Feuer und Wasser, das Werken und Bauen mit Naturmaterialien sowie das Erleben von Tieren zu vermitteln und zu ermöglichen.

Von der Stadt Kornwestheim wird der Verein unterstützt durch einen jährlichen Personalkostenzuschuss in Höhe von derzeit ca. 85.000 EUR und der Überlassung des ca. 12.000 m<sup>2</sup> großen Geländes. Aus Spenden und den Beiträgen der Mitglieder finanziert der Verein die laufenden Kosten.

#### Vernetzung der Jugendfarm mit anderen Gruppen und Einrichtungen

Ein wichtiger Schwerpunkt der Arbeit sind seit über 15 Jahren die Angebote der Jugendfarm im Rahmen der Ganztagesbetreuung der Kornwestheimer Schulen

Im Rahmen der Betreuungsangebote kommen mittlerweile Schüler/-innen aus allen Grundschulen mindestens einmal die Woche auf die Jugendfarm. Die Gruppengrößen variieren zwischen 8 bis 15 Schüler/-innen, die teilweise Angebote in zwei Gruppen wahrnehmen.

Seit 2015 ist die Jugendfarm darüber hinaus außerschulischer Lernort im Rahmen der Ganztageschule. Auch für die Schulprojekte ist die Jugendfarm sehr nachgefragt. Hier können die Kinder sich einen Vormittag lang mit Naturthemen in einem „Grünen Klassenzimmer“ auseinandersetzen. Dies ist möglich mit Lehrkräften aus den Schulen und den Betreuer/-innen auf dem Platz. Im Sommer findet der Platz große Nachfrage als Veranstaltungsort für Klassenfeste. Auch die Betreuungseinrichtungen wie Jugendhilfegruppen der Karlshöhe oder auch die Kornwestheimer Jugend- und Bewohnertreffs nutzen das Angebot der Jugendfarm regelmäßig. Neben Schulkindern und Jugendlichen aus Kornwestheim kommen auch regelmäßig Kindergartengruppen auf den Platz.

#### Überlegungen zum Neubau (vgl. Anlage 1, Entwurfsskizzen Stand 11/2018)

Der Aufenthaltsraum auf dem Gelände ist limitiert die Obergrenze von 25 Kindern. Vor allen Dingen stößt man in den Ferienangeboten an seine Grenzen, da insbesondere die Mahlzeiten bei schlechtem Wetter nicht zusammen eingenommen werden können. Die Nachfrage nach den Angeboten in den Ferien ist sehr groß. Auch die Möglichkeit, mit den Kindern das Essen zuzubereiten wird zunehmend schwieriger, da ein haushaltsüblicher Vierplattenherd die Grundlage für die Zubereitung des Mittagessens bildet.

Hinzu kommt, dass in dem mittlerweile über 30 Jahre alten, aus vier Containern bestehenden Aufenthaltsraum vor allem die Installationen den Witterungsverhältnissen ausgesetzt sind. Ein Heizungsausfall bei Frost führt bereits nach Stunden zu Schäden im Gebäude (z.B. Spülmaschine).

#### Empfehlung der Verwaltung

Die Verwaltung schlägt vor, dem Jugendfarm Kornwestheim e.V. den Betrag einen in Höhe von 225.000 EUR als Investitionszuschuss zu gewähren. Dieser steht nach Verkauf des Schullandheims Vogelhof nach Abzug aller Forderungen zur Verfügung.