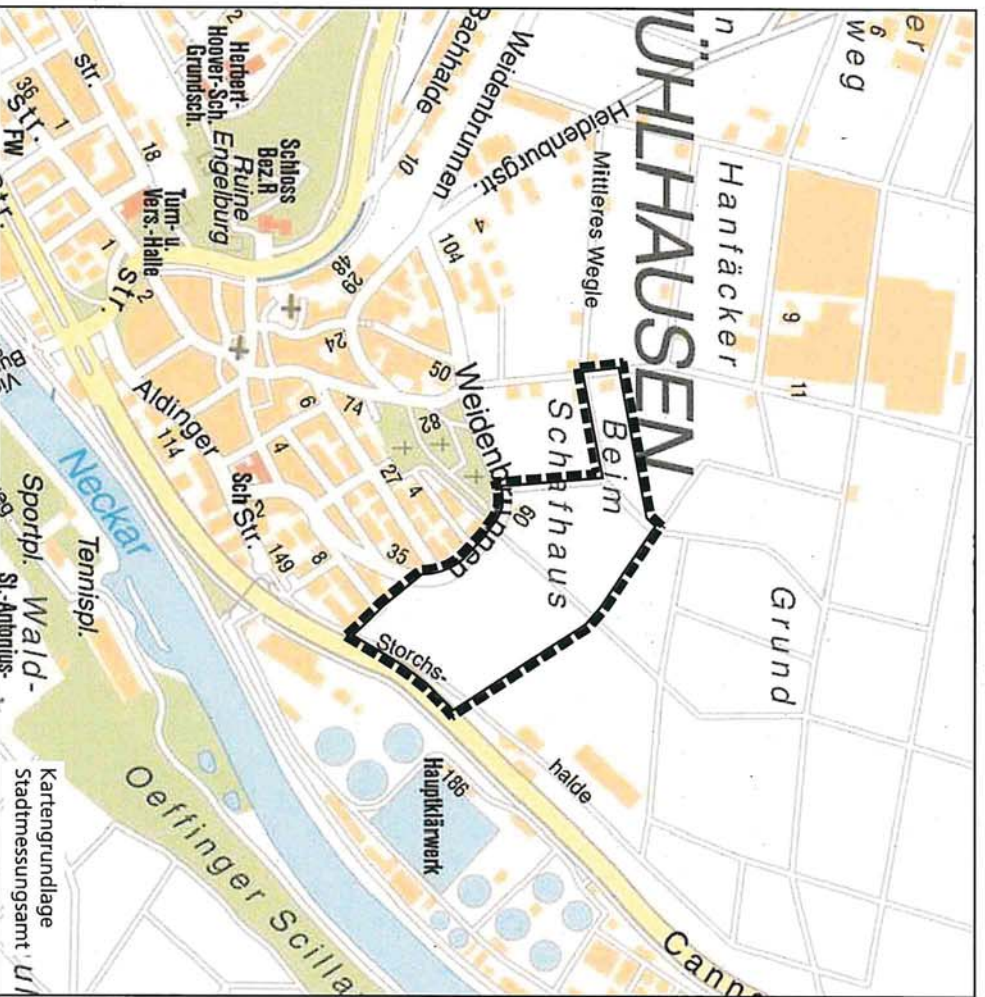


Flächennutzungsplan Stuttgart Änderung Nr. 66

Schafhaus im Stadtbezirk Stuttgart-Mühlhausen

Planzeichnung



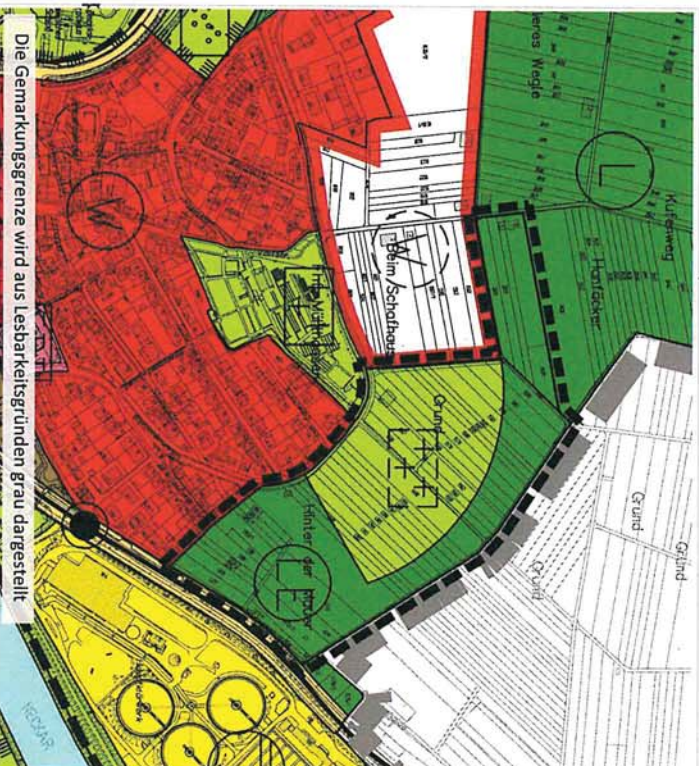
Flächennutzungsplan Änderung Nr. 66

Schafhaus
Stuttgart-Mühlhausen
Planzeichnung vom 10.08.2021



Geltender Stand

Fläche für Landwirtschaft mit Ergänzungsfunktion (LE)	3,55 ha
Grünfläche Friedhof (Planung)	3,08 ha
Allgemeine Fläche für Landwirtschaft (L)	0,90 ha
Gesamt	7,53 ha



Die Gemarkungsgrenze wird aus Lesbarkeitsgründen grau dargestellt

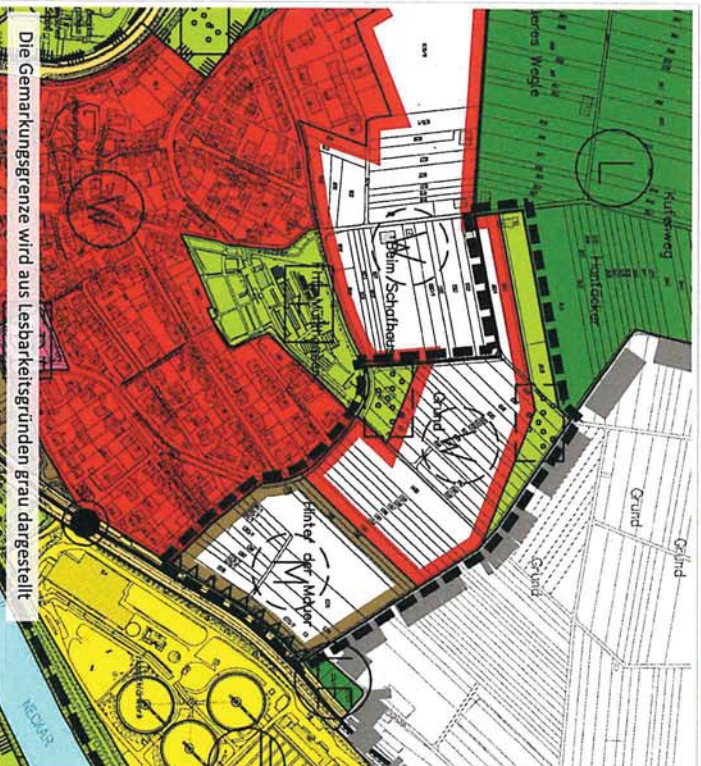
Maßstab 1 : 7 500
Kartengrundlage: Stadtmessungsamt

Mögliche Darstellung

Wohnbaufläche (Planung)	3,79 ha
Gemischte Baufläche (Planung)	2,60 ha
Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark (Planung)	1,14 ha
Gesamt	7,53 ha

Entlang der Verkehrsfläche Aldinger Straße, die sich zwischen der Gemischten Baufläche (Planung) und der Ver- und Entsorgungsfläche Kläranlage befindet, soll eine Grenzlinie, an der besondere Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen erforderlich sind, dargestellt werden.

Maßstab 1 : 7 500
Kartengrundlage: Stadtmessungsamt



Die Gemarkungsgrenze wird aus Lesbarkeitsgründen grau dargestellt

Flächennutzungsplan Stuttgart

Änderung Nr. 66

Schaffhaus, Stuttgart-Mühlhausen

Bauflächen

Planung	Bestand	
	Wohnbaufläche	
	Gemischte Baufläche	
	Gemischte Baufläche Verwaltung	
	Gewerbliche Baufläche	
	Sonderbaufläche	
	Sonderbaufläche Band mit Angabe der Folgenutzung, z.B.: (Wald)	
	Sonstige Sonderbaufläche mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B.: Großmarkt	
	Großflächiger Einzelhandel	
	Kombination aus 2 unterschiedlichen Nutzungsarten, z.B.: Wohnen und sonstige Grünfläche	
	Größere Umnutzungsflächen im Bestand (z.B.: Wohnbaufläche)	

Zentrale Lagen (Versorgungszentren)

Bestand	
	City mit oberzentraler Funktion
	Zentrale Lagen in den B-/C-Zentren
	Zentrale Lagen mit örtlicher Bedeutung (D-Zentren, Nachbarschaftszentren N1)

Flächen für den Gemeindebedarf

Planung	Bestand	
	Flächen für den Gemeindebedarf	
	Überörtliche Verwaltung	
	Hoch- oder Höhere Fachschule, Universität	
	Gebäude für Kultur und Versammlung	
	Großere Krankenhäuser	
	Feuerwehr	
	Hallenbilder	
	Sonstige Gemeindebedarfsflächen einschließlich Schulen	
	Größere Gebäude für soziale Zwecke (Alten- und Behindereinrichtungen, Bürgerhäuser)	

Ver- und Entsorgungsflächen

Planung	Bestand	
	Ver- und Entsorgungsflächen	
	Kraftwerk	
	Umspannwerk	
	Abfallverwertungsanlage, Deponie	
	Heckwerkwerk	
	Gasversorgungsanlage	
	Wasserversorgung	
	Wasserbehälter	
	Kläranlage	
	Richtlinkeinrichtungen	
	Sonstige Versorgungsflächen	
	Elektrische Freileitung ab 100 kV	
	Hauptleitungen für Wasser und Gas	

Verkehrsflächen

Planung	Bestand	
	Bundesautobahn, Strassentyp I	
	Regionale Verbindung, Strassentyp II	
	Gemeinde-/Stadtverbindungs-, Strassentyp III	
	Haupterschließungsstrasse/Verbindung zum Übergangsweg	
	Netz, Strassentyp IV	
	Tunnelstrassen, z.B. Strassentyp III	
	Parkierungsanlagen	
	Flächen für Bahnanlagen	
	S-Bahn mit Haltestelle	
	Stadtbahn / Strassenbahn mit Haltestelle	
	Vermerk der neuen Linienführung "S 21"	
	Fläche für den Luftverkehr	
	City-Logistik-Zentrum	

Grünflächen

Planung	Bestand	
	Grünflächen	
	Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark	
	Sonstige Grünfläche mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B. Waldheim	
	Sportfläche	
	Freibad	
	Friedhof	
	Dauerkulturanlage	
	Kleintierzuchtanlage	
	Jugendfarm/Motorsportplatz	
	Zoo/Campingplatz	
	Grünkorridor/Grünvernetzung durch Siedlungsbereiche	
	Grünverbindung - durchlass	
	Grensenvernetzungsbereiche	
	Gartenhausgebiete	

Flächen für Landwirtschaft, Wald, Wasser und Boden

Planung	Bestand	
	Allgemeine Fläche für die Landwirtschaft, z.B. Acker und landwirtschaftliche Flächen	
	Fläche für Landwirtschaft mit Ergänzungsfunktionen, z.B. Erholung, Klima, Wasser, Boden oder Forstwirtschaft	
	Landwirtschaftliche Betriebe im Außenbereich/Erwerbsgartenbau (Gasthäuser)	
	Aussiedlerhof	
	Flächen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
	Waldfläche	
	Wasserfläche	
	Wasserfläche, Heiden, Fläche für die Wasserwirtschaft	
	Bundeswasserstrasse	
	Offene Hochwasserrückhaltebecken, teilweise mit Angabe der Daueranbau- bzw. Hochwasseranbaufläche	
	Wasserrückhaltefläche	
	Überschneidungsgebiet	
	Heidegrün	
	Altstätten:	
	Kennzeichnung von Flächenbereichen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	
	Hinweis auf Flächenbereiche mit begründetem Verdacht auf erhebliche Bodenverunreinigungen	

Sonstiges

Planung	Bestand	
	Landesschutzgebiet	
	Naturschutzgebiet	
	Wasserschutzgebiete III (mit Zonen I und II)	
	Grabungsschutzgebiet	
	Grenzflächen, an denen besondere Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen erforderlich sind	
	Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen	
	Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind	
	Fluglärmschutz 65 dB(A) und 70 dB(A) nach DIN 45843	
	Gemeindegrenze Stuttgart	
	Stadtbezirksgrenzen	
	Stadtteilgrenzen	
	Flächen, die nicht zur Genehmigung vorgelegt wurden	
	Flächen, die von der Genehmigung ausgenommen wurden	

Flächennutzungsplan STUTTGART



Amt für Stadtplanung und Wohnen
Abt. Stadtentwicklung, 61-2.2