

## Sitzungsvorlage

Gremium: Verwaltungs- und Finanzausschuss  
 Am: 07.04.2022

### Betreff:

Sanierungspaket Philipp-Matthäus-Hahn Gemeinschaftsschule/Ernst-Sigle-Gymnasium -  
 Aufhebung Sperrvermerk

### Anlage(n):

Mitzeichnung

### Beschlussvorschlag:

Für das Sanierungspaket in der Philipp-Matthäus-Hahn Gemeinschaftsschule wird der  
 Sperrvermerk auf dem Produktsachkonto 11240227-061240-4211001 in Höhe von  
 215.000 EUR aufgehoben.

### Beratungsfolge:

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungsdatum	Beschluss
Verwaltungs- und Finanzausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	07.04.2022	

### Haushaltsrechtliche Deckung

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Produkt oder Auftrag	Bezeichnung	Kostenstelle	Bezeichnung
	11240227	Gebäudemanagement	061240	PMH- Gemeinschaftsschule

Sachkonto	Bezeichnung	Erläuterung	Plan	Betrag
42110001	Gebäudeunterhaltung	Aufhebung Sperrvermerk	-	215.000,00

Deckungsvorschlag:

Entfällt

## Sachdarstellung und Begründung

In 2019 wurde die Zuwendung zu einer Sanierungsmaßnahme aus dem kommunalen Sanierungsfond für die Philipp-Matthäus-Hahn-Gemeinschaftsschule über einen Festbetrag von **EUR 669.000,00**, anteilig zur Investitionssumme **EUR 2.025.864,00** bewilligt und entsprechend die Mittel in die Haushaltspläne 2020/2021 und 2022/2023 auf dem Produktsachkonto 11240227-061240-42110001 aufgenommen. Im Zusammenhang mit der Förderung gemäß Kommunalinvestitionsförderungsgesetz wird auf Vorlage 303/2018 verwiesen

Neben der Digitalisierung/ Elektrosanierung umfasst das Sanierungspaket im Wesentlichen Dachabdichtungsarbeiten, Oberlichter/Verglasung, Fassadearbeiten, LED-Beleuchtung, Putz- und Malerarbeiten, Akustikmaßnahmen, Sanitär- und Fliesenarbeiten und Bodenbelag.

Im Jahr 2021 wurde bereits die Digitalisierung in Teilen in der PMH durchgeführt. Des Weiteren wurde die Beleuchtung in den Pavillonbauten/ Klassenzimmern erneuert und für die ELA/Amokanlage ein IP basiertes Leitungsnetz als Vorbereitung für eine zukünftige Neuanlage angelegt.

Gemäß aktueller Kostenfortschreibung stehen nach Abzug bereits abgeflossener Mittel für 2022 noch **EUR 1.391.099,05** zur Verfügung. Darin ist zur Ertüchtigung der Fachräume im Fachklassentrakt ein anteiliger Mittelansatz in Höhe von **EUR 215.000,00** enthalten. Dieser Ansatz wurde im Rahmen der Haushaltsplanberatungen aufgrund der laufenden Schulentwicklungsplanung mit einem Sperrvermerk versehen.

Für das Haushaltsjahr 2022 sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

1. **PMH Hauptgebäude:** Bodenbelagsarbeiten, Sanitär, Malerarbeiten, Akustikmaßnahmen **EUR 164.240,00**
2. **PMH Pavillons:** Kompl. Innenausbau mit Maler, Sanitär, Bodenbelag-, Elektroarbeiten, Putzsanierung und Anstrich **EUR 478.380,00**
3. **PMH Fachklassentrakt:** Flachdachsanierung, Erneuerung Oberlichter und Schrägverglasung zzgl. WDVS angrenzender Fassade, Ertüchtigung beider Chemiesäle, Einbau Lüftungsanlage, Gas, Wasseranschlüsse etc. (Hiervon rd. EUR 215.000,00 mit Sperrvermerk) **EUR 764.000,00**

**Gesamtsumme brutto: EUR 1.406.620,00**

Für die Umsetzung aller Maßnahmen und für die „Ertüchtigung der Fachräume“ im PMH Fachklassentrakt werden die eingestellten Mittel vollumfänglich benötigt und somit schlägt die Verwaltung vor, den Sperrvermerk über EUR 215.000,00 aufzuheben. Die vorgenannten Zahlen basieren auf einer pauschalierten Grobkostenschätzung aus dem Jahr 2018. Die Planungen zu den Sanierungsmaßnahmen laufen und die tatsächlichen Kosten werden derzeit vom Architekturbüro Martin ermittelt. Eine Verschiebung der Mittel innerhalb des Sanierungspaketes, zur Erreichung der maximal möglichen Förderung, bleibt vorbehalten.