

Monatsbericht 05/2016		Neubau Hannes-Reiber-Halle Kornwestheim II Projekt-Nr. K8541-13						
Auftraggeber		Stadt Kornwestheim						
Sachbearbeitung		C. Kern						
Aufstellungsdatum		18. Mai 2016						
MIT FAHRRADÜBERDACHUNG								
Position Gewerke		Kostenberechnung	Budget	Kostenanschlag	Kostenanschlag	Prognose	alle Angaben brutto, incl. 19% MwSt.	
		genehmigtes Budget TA Dez 2013 u. Berücksichtigung Umplanung Beton- statt Holzfassade	Fortgeschriebenes genehmigtes Budget	Forderungen AN zzgl. angemeld. Nachträge	Auftrag AN und beauftragte Nachträge	voraussichtliche Kostenfeststellung	Erläuterung / Bemerkung AZ / SR: von Kubus360 ermittelter freigegebener Abrechnungsstand gem. Prüfprotokoll zur Rechnungsprüfung UV = Unvorhergesehenes	
Kostengruppe 100		Grundstück		Keine Kostenverfolgung der KGR durch KUBUS360!				
● VN 110-1	Grundstückswert	- €	- €	- €	- €	- €		
Firma	Keine Vergabe							
● VN 120-1	Grundstücksnebenkosten	- €	- €	- €	- €	- €		
Firma	Keine Vergabe							
● VN 130-1	Freimachen	- €	- €	- €	- €	- €		
Firma	Keine Vergabe							
Summe	Kostengruppe 100 brutto, incl. 19% MwSt.	- €	- €	- €	- €	- €	keine Kostenverfolgung der KGR durch KUBUS360!	
davon:	Noch nicht vergeben Zusatzwünsche Bauherr Auflagen							
Kostengruppe 200		Herichten und Erschließen						
● VN 210-1	Herrichten	- €	- €	- €	- €	22.522,17 €	kein Ansatz in KGR 200, siehe VN 013-1	
Firma		- €	- €	- €	- €	18.926,19 €	18.926,19 €	
● VN 220-1	Öffentliche Erschließung	35.700,00 €	35.700,00 €	35.700,00 €	35.700,00 €	66.065,49 €	85,06 %	
Firma	Diverse, siehe Positionstext	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	55.517,22 €	48.323,65 €	
Summe	Kostengruppe 200 brutto, incl. 19% MwSt.	35.700,00 €	35.700,00 €	35.700,00 €	35.700,00 €	88.587,65 €	80.027,31 €	
davon:	Noch nicht vergeben Zusatzwünsche Bauherr Auflagen Baugenehmigung							
Kostengruppe 300		Bauwerk - Baukonstruktion						
● VN 000-1	Bauschild	2.380,00 €	2.380,00 €	2.309,08 €	2.309,08 €	2.309,08 €	-2,98 % AZ	
Firma	CSW	2.000,00 €	2.000,00 €	1.940,40 €	1.940,40 €	1.940,40 €	1.891,40 €	
● VN 001-1	Gerüstbauarbeiten	27.599,08 €	18.317,08 €	18.317,08 €	18.317,08 €	18.317,08 €	Noch nicht vergeben	
Firma		23.192,50 €	15.392,50 €	15.392,50 €	15.392,50 €	15.392,50 €	0,00 %	

● VN 001-2 Firma	Baustellensicherung rentES	5.355,00 € 4.500,00 €	5.355,00 € 4.500,00 €	3.766,35 € 3.165,00 €	3.766,35 € 3.165,00 €	6.443,85 € 5.415,00 €	 20,33 % AZ	5.472,81 € 4.599,00 €
● VN 013-1 Firma	Erdarbeiten Fa. Stein, Freiberg	555.959,08 € 467.192,50 €	555.959,08 € 467.192,50 €	456.661,13 € 383.748,85 €	456.661,13 € 383.748,85 €	474.511,92 € 398.749,51 €	 -14,65 % SR	474.511,92 € 398.749,51 €
● VN 013-2 Firma	Beton-, Stahlbeton- u. Mauerarbeiten Fa. GFH, Kornwestheim	1.277.189,52 € 1.073.268,50 €	1.288.907,45 € 1.083.115,50 €	2.045.020,32 € 1.718.504,47 €	1.353.073,73 € 1.137.036,75 €	1.443.200,63 € 1.212.773,64 €	 11,97 % AZ	1.260.200,24 € 1.058.991,80 €
● VN 021-1 Firma	Dachabdichtungsarbeiten Rossi GmbH	344.331,26 € 289.354,00 €	292.785,22 € 246.038,00 €	232.305,08 € 195.214,35 €	226.590,90 € 190.412,52 €	241.455,56 € 202.903,83 €	 -17,53 % AZ	80.702,97 € 67.817,62 €
● VN 024-1 Firma	Fliesen- und Plattenarbeiten Röhlich	33.966,17 € 28.543,00 €	36.346,77 € 30.543,50 €	62.153,52 € 52.229,85 €	53.014,50 € 44.550,00 €	58.014,50 € 48.751,68 €	 59,61 % AZ	- € 0,00 €
● VN 025-1 Firma	Estricharbeiten Estrich Benirschke e.K.	19.185,18 € 16.122,00 €	19.185,18 € 16.122,00 €	19.046,41 € 16.005,39 €	19.046,41 € 16.005,39 €	19.046,41 € 16.005,39 €	 -0,72 % AZ	4.181,54 € 3.513,90 €
● VN 027-1 Firma	Tischlerarbeiten Innentüren Zeeb	40.712,28 € 34.212,00 €	38.927,28 € 32.712,00 €	42.442,77 € 35.666,19 €	42.442,77 € 35.666,19 €	42.442,77 € 35.666,19 €	 9,03 % AZ	- € 0,00 €
● VN 027-2 Firma	Tischlerarbeiten Prallwand Spo Tec GmbH	81.993,50 € 68.902,10 €	81.993,50 € 68.902,10 €	69.036,37 € 58.013,76 €	69.036,37 € 58.013,76 €	69.036,37 € 58.013,76 €	 -15,80 % AZ	14.050,66 € 11.807,28 €
● VN 027-3 Firma	Tischlerarbeiten Möbel u. Einbauten Fa. Bühler, Ammerbuch	41.552,42 € 34.918,00 €	29.898,16 € 25.124,50 €	35.265,65 € 29.635,00 €	35.265,65 € 29.635,00 €	35.265,65 € 29.635,00 €	 17,95 % AZ	- € 0,00 €
● VN 029-1 Firma	Schließanlage	4.760,00 € 4.000,00 €	4.760,00 € 4.000,00 €	4.760,00 € 4.000,00 €	4.760,00 € 4.000,00 €	4.760,00 € 4.000,00 €	Noch nicht vergeben  0,00 % AZ	- € 0,00 €
● VN 031-1 Firma	Stahlbau Fa. Stahlbau Nägele, Eisingen	314.528,90 € 264.310,00 €	324.667,70 € 272.830,00 €	263.542,98 € 221.464,69 €	263.542,98 € 221.464,69 €	264.342,98 € 222.136,96 €	 -18,58 % AZ	237.750,12 € 199.790,02 €
● VN 031-2 Firma	Schlosser Stahl-Glas-Elemente Weingärtner Stahl- u. Metallbau GmbH	60.762,59 € 51.061,00 €	72.365,09 € 60.811,00 €	75.733,50 € 63.641,60 €	75.733,50 € 63.641,60 €	76.233,50 € 64.061,76 €	 5,35 % AZ	49.845,48 € 41.886,96 €
● VN 031-3 Firma	Metallbau- u. Schlosserarbeiten	10.977,75 € 9.225,00 €	7.497,00 € 6.300,00 €	7.497,00 € 6.300,00 €	7.497,00 € 6.300,00 €	7.497,00 € 6.300,00 €	Noch nicht vergeben	- € 0,00 €
● VN 032-1 Firma	Verglasungsarbeiten Fa. Falto, Höchstädt	149.309,30 € 125.470,00 €	125.686,61 € 105.619,00 €	162.475,14 € 136.533,73 €	162.475,14 € 136.533,73 €	162.475,14 € 136.533,73 €	 29,27 % AZ	- € 0,00 €
● VN 032-2 Firma	Fassade Schublade inkl. Hallenbeschriftung Nordseite	- € - €	57.179,50 € 48.050,00 €	57.179,50 € 48.050,00 €	57.179,50 € 48.050,00 €	57.179,50 € 48.050,00 €	Noch nicht vergeben  0,00 % AZ	- € 0,00 €
● VN 033-1 Firma	Gebäudereinigungsarbeiten	5.950,00 € 5.000,00 €	5.950,00 € 5.000,00 €	5.950,00 € 5.000,00 €	5.950,00 € 5.000,00 €	5.950,00 € 5.000,00 €	Noch nicht vergeben  0,00 % AZ	- € 0,00 €
● VN 034-1 Firma	Malerarbeiten einschl. Innenputz Fa. Komfortbau Hunger, Aspach	36.110,55 € 30.345,00 €	36.110,55 € 30.345,00 €	21.834,32 € 18.348,17 €	21.834,32 € 18.348,17 €	21.834,32 € 18.348,17 €	 -39,53 % AZ	- € 0,00 €

● VN 034-2 Firma	Malerarbeiten Verfugungen Beton VSS	- € - €	- € - €	- € - €	- € - €	1.473,52 € 1.238,25 €	Noch nicht vergeben	AZ	- € 0,00 €
● VN 034-3 Firma	Malerarbeiten Graffitienschutz Beton VSS	- € - €	11.545,38 € 9.702,00 €	11.545,38 € 9.702,00 €	11.545,38 € 9.702,00 €	11.545,38 € 9.702,00 €	Noch nicht vergeben	AZ	- € 0,00 €
● VN 036-1 Firma	Bodenbelag Sportboden Becker Sport- u. Freizeitanlagen GmbH	175.878,38 € 147.796,96 €	175.878,38 € 147.796,96 €	149.318,58 € 125.477,80 €	149.318,58 € 125.477,80 €	149.318,58 € 125.477,80 €		🟢 -15,10 % AZ	- € 0,00 €
● VN 036-2 Firma	Bodenbelag Linoleum u. Reinstreifer Raum Design Ohngemach	15.080,87 € 12.673,00 €	15.080,87 € 12.673,00 €	14.020,95 € 11.782,31 €	14.020,95 € 11.782,31 €	15.020,95 € 12.622,65 €		🟢 -0,40 % AZ	- € 0,00 €
● VN 039-1 Firma	Trockenbauarbeiten Manfred Lück GmbH	52.920,49 € 44.471,00 €	52.920,49 € 44.471,00 €	46.564,05 € 39.129,45 €	46.564,05 € 39.129,45 €	47.105,70 € 39.584,62 €		🟢 -10,99 % AZ	7.301,80 € 6.135,97 €
● VN 100-1 Firma	Beschilderung Leitsystem	672,95 € 565,50 €	672,95 € 565,50 €	672,95 € 565,50 €	672,95 € 565,50 €	672,95 € 565,50 €	Noch nicht vergeben	🟢 0,00 % AZ	- € 0,00 €
● VN 100-2 Firma	Hallenbeschriftung außen Ostseite	11.900,00 € 10.000,00 €	5.950,00 € 5.000,00 €	5.950,00 € 5.000,00 €	5.950,00 € 5.000,00 €	5.950,00 € 5.000,00 €	Noch nicht vergeben		- € 0,00 €
Summe	Kostengruppe 300 brutto, incl. 19% MwSt.	3.269.075,25 €	3.266.319,22 €	3.813.368,10 €	3.106.568,31 €	3.241.403,33 €			2.136.268,31 €
davon:	Noch nicht vergeben			111.871,90 €	111.871,90 €	113.345,42 €			
	Zusatzwünsche Bauherr		- €	- €	- €	- €			
	Auflagen Baugenehmigung		- €	- €	- €	- €			

Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen									
● VN 040-1 Firma	Heizungsanlage Fa. FM-Tech, Remshalden	162.759,75 € 136.772,90 €	164.259,75 € 138.033,40 €	151.817,75 € 127.577,94 €	151.817,75 € 127.577,94 €	158.360,80 € 133.076,31 €		-2,70 % AZ	- € 0,00 €
● VN 040-2 Firma	Winterbauheizung Fa. Matter, Leinfelden-Echterdingen	- € -	9.000,00 € 7.563,03 €	9.000,00 € 7.563,03 €	9.000,00 € 7.563,03 €	9.000,00 € 7.563,03 €		AZ	2.804,88 € 2.357,04 €
● VN 040-3 Firma	Winterbauheizung Brennstoff Fa. Kienzle	- € -	7.500,00 € 6.302,52 €	7.500,00 € 6.302,52 €	7.500,00 € 6.302,52 €	7.500,00 € 6.302,52 €		AZ	4.089,11 € 3.436,23 €
● VN 041-1 Firma	Gebäudeautomation Fa. Kieback&Peter, Leinfelden-Echterdingen	69.317,50 € 58.250,00 €	69.317,50 € 58.250,00 €	54.355,33 € 45.676,75 €	54.355,33 € 45.676,75 €	54.355,33 € 45.676,75 €		-21,58 % AZ	2.410,07 € 2.025,27 €
● VN 042-1 Firma	Gas- u. Wasserinstallationsarbeiten Fa. FM-Tech, Remshalden	90.925,00 € 76.407,56 €	90.925,00 € 76.407,56 €	108.865,53 € 91.483,64 €	108.865,53 € 91.483,64 €	108.959,77 € 91.562,83 €		19,83 % AZ	23.678,20 € 19.897,65 €
● VN 053-1 Firma	Niederspannungsanlagen inkl. Blitzschutz Fa. Hofecker, Tannhausen	248.915,49 € 209.172,68 €	225.508,02 € 189.502,54 €	226.128,86 € 190.024,25 €	225.972,81 € 189.893,12 €	225.972,81 € 189.893,12 €		0,21 % AZ	- € 0,00 €
● VN 053-2 Firma	Beschallungsanlage Fa. Günther, Weißenhorn	- € -	16.981,47 € 14.270,14 €	13.857,35 € 11.644,83 €	13.857,35 € 11.644,83 €	13.857,35 € 11.644,83 €		-18,40 % AZ	- € 0,00 €
● VN 069-1 Firma	Aufzüge Fa. Lödige Aufzüge, Sindelfingen	37.125,62 € 31.198,00 €	37.125,62 € 31.198,00 €	38.197,62 € 32.098,84 €	38.197,62 € 32.098,84 €	42.643,94 € 35.835,24 €		14,86 % AZ	38.378,64 € 32.250,96 €
● VN 074-1 Firma	Raumlufttechnisch. Anlagen Fa. LKK Knödler, Rudersberg	66.419,85 € 55.815,00 €	66.419,85 € 55.815,00 €	66.305,97 € 55.719,30 €	66.305,97 € 55.719,30 €	66.305,97 € 55.719,30 €		-0,17 % AZ	27.807,34 € 23.367,51 €
Summe	Kostengruppe 400 brutto, incl. 19% MwSt.	675.463,21 €	687.037,21 €	676.028,42 €	675.872,37 €	686.955,98 €			99.168,24 €
davon:	Noch nicht vergeben			- €	- €	- €			
	Zusatzwünsche Bauherr		714,00 €	714,00 €	714,00 €	714,00 €			
	Auflagen Baugenehmigung		- €	- €	- €	- €			

Kostengruppe 500 Außenanlagen									
● VN 500-1	Außenanlagen	143.874,57 €	199.559,64 €	201.458,43 €	201.458,43 €	201.458,43 €			
Firma	Fa. Fischer Kornwestheim	120.903,00 €	167.697,18 €	169.292,80 €	169.292,80 €	169.292,80 €		40,02 % AZ	- € 0,00 €
Summe	Kostengruppe 500 brutto, incl. 19% MwSt.	143.874,57 €	199.559,64 €	201.458,43 €	201.458,43 €	201.458,43 €			- €
davon:	Noch nicht vergeben			- €	- €	- €			
	Zusatzwünsche Bauherr		16.429,11 €	- €	- €	- €			
	Auflagen Baugenehmigung		- €	- €	- €	- €			
Kostengruppe 600 Ausstattungen und Kunstwerke									
● VN 610-1	Sportgeräte	68.044,20 €	89.307,12 €	60.000,74 €	60.000,74 €	67.773,74 €			
Firma	Benz Turngerätefabrik, Winnenden	57.180,00 €	75.048,00 €	50.420,79 €	50.420,79 €	56.952,72 €		-24,11 % AZ	- € 0,00 €
● VN 610-2	Trennvorhang Halle	46.886,00 €	46.886,00 €	54.847,40 €	54.847,40 €	54.847,40 €			
Firma	Diaplan, Freilassing	39.400,00 €	39.400,00 €	46.090,25 €	46.090,25 €	46.090,25 €		16,98 % AZ	- € 0,00 €
● VN 610-3	Faltkiptribüne	82.110,00 €	82.110,00 €	70.519,40 €	70.519,40 €	70.519,40 €			
Firma	Götz GmbH Raumtragwerke	69.000,00 €	69.000,00 €	59.260,00 €	59.260,00 €	59.260,00 €		-14,12 % AZ	- € 0,00 €
Summe	Kostengruppe 600 brutto, incl. 19% MwSt.	197.040,20 €	218.303,12 €	185.367,54 €	185.367,54 €	193.140,54 €			- €
davon:	Noch nicht vergeben			- €	- €	- €			
	Zusatzwünsche Bauherr		- €	- €	- €	3.000,00 €			
	Auflagen Baugenehmigung		- €	- €	- €	- €			
Kostengruppe 700 Baunebenkosten									
● VN 713-1	Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung	- €	- €	- €	- €	- €	Noch nicht vergeben		
Firma								0,00 % AZ	- €
● VN 730-1	Architekten- und Ingenieurleistungen , GP	922.250,00 €	870.537,75 €	870.537,75 €	870.537,75 €	834.837,75 €			
	SpOrt concept GmbH / KUBUS360 GmbH	775.000,00 €	731.544,33 €	731.544,33 €	731.544,33 €	701.544,33 €		-4,10 % AZ	656.512,82 € 551.691,45 €
● VN 790-1	sonstige Nebenkosten gemäß Angabe und	- €	89.250,00 €	96.390,00 €	89.250,00 €	103.345,56 €			
	Zuarbeit Stadt Kornwestheim								
	Diverse	- €	75.000,00 €	81.000,00 €	75.000,00 €	86.845,01 €		15,79 % EZ	102.004,87 € 85.718,38 €

Summe	Kostengruppe 700 brutto, incl. 19% MwSt.	922.250,00 €	959.787,75 €	966.927,75 €	959.787,75 €	938.183,31 €		758.517,69 €
davon:	Noch nicht vergeben			- €	- €	- €		
	Zusatzwünsche Bauherr		- €	- €	- €	- €		
	Auflagen Baugenehmigung		- €	- €	- €	- €		
Gesamtsumme	Kostengruppe 100 - 700 brutto, ohne UV, incl. MwSt.	5.243.403,23 €	5.366.706,93 €	5.843.501,24 €	5.129.405,40 €	5.150.330,30 €	- 93.072,93 €	2.613.146,50 €
	(UV) Unvorhergesehenes 5% v. 5.243.403,23 €	262.170,16 €	262.170,16 €	35.349,00 €	35.349,00 €	199.398,93 €		460.835,05 €
Gesamtsumme	Kostengruppe 100 - 700 brutto, incl. UV, incl. MwSt.	5.505.573,39 €	5.628.877,09 €	5.878.850,24 €	5.164.754,40 €	5.349.729,24 €	- 155.844,15 €  -2,83 %	3.073.981,55 €
Erläuterung zum Budget siehe letzte Seite								
		100,00%	108,88%	95,58%	95,97%			
davon:	Noch nicht vergeben			111.871,90 €	111.871,90 €	113.345,42 €		
	Zusatzwünsche Bauherr	17.143,11 €		714,00 €	714,00 €	3.714,00 €		
	Auflagen Baugenehmigung	- €	- €	- €	- €	- €		

Kostenberechnung (genehmigtes Budget) incl. Unvorhergesehenes	5.505.573,39 € brutto		
Prognose (voraussichtliche Kostenfeststellung)	5.349.729,24 € brutto		-2,83 %
voraussichtliche Budgetunterschreitung / Budgetüberschreitung	- 155.844,15 € brutto		

In o. g. Summe Prognose (voraussichtliche Kostenfeststellung) sind folgende Positionen mit enthalten:

Erdarbeiten westliche Böschung incl. Entsorgung. Diese Maßnahme liegt außerhalb des zu bearbeitenden Grundstücks und ist kein Bestandteil der Baumaßnahme, wurde aber auf Wunsch des Bauherrn im Zuge der Erdarbeiten mit erledigt.

36.654,42 € brutto

Vorab-Maßnahmen wie Kampfmittelbeseitigung etc. (diese sind nicht Bestandteil der Kostenberechnung / des genehmigten Budgets) - die Abrechnungen wurden sukzessive von Seiten der Stadt an uns übermittelt.

22.522,17 € brutto

Bauherrenwunsch überdachter Fahrradabstellplatz (14 Stellplätze). In der Kostenberechnung (genehmigtes Budget) waren 8 St. Fahrradabstellbügel enthalten.

17.850,00 € brutto

ohne diese Maßnahmen ergäbe sich eine theoretische Budgetunterschreitung / Budgetüberschreitung i. H. von: 77.026,59 € brutto
232.870,74 € brutto

Erläuterung zur Historie, wie das Budget von 5.505.573,39 € (brutto) entstanden ist:

ursprüngliches vom GR freigegebenes Budget <u>ohne 5%</u> f.		
Unvorhergesehenes (UV) - <u>mit Holzlamellenfassade</u>	5.338.930,24 €	brutto (siehe Kostenberechnung nach DIN 276 vom 30.01.2014)
 Einsparpotenzial Sichtbeton- statt Holzlamellenfassade	 -	 95.200,00 € brutto (Grobkostenschätzung/Kostenrahmen siehe Übersicht Fassadenvarianten Präsentation zu GR Sitzung 06.05.2014)
vom GR freigegebenes Budget ohne 5% f. Unvorhergesehenes (UV)	5.243.730,24 €	brutto
5% f. Unvorhergesehenes (UV)	262.186,51 €	brutto
vom GR freigegebenes Budget <u>inkl. 5%</u> f. Unvorhergesehenes (UV)	5.505.916,75 €	brutto

Die Kosten sind in allen Bereichen sehr knapp angesetzt, unterster Standard Trainingshalle. Die ursprüngliche Kostenberechnung ist Stand Januar 2014 und ist noch nicht auf den Baubeginn indiziert.

KG 200: Kostenansatz für öffentliche Erschließung ist noch nicht definiert und nur mit Durchschnittswerten geschätzt enthalten.

KG 200: Die Altlastbetrachtung und Entsorgung basiert auf den Angaben des Bodengutachters. In den Gewerkekosten (Kostenberechnung KGR 300) sind keine Sicherheiten für Unvorhersehbares (z. B. f. Bodenaustausch) enthalten.

KG 300: Im Bereich der Akustik werden die rechnerischen Anforderungen des Bauphysikers nicht erreicht.

KG 500: Ist mit der Schnittstelle gemäß Abstimmung mit dem Bauherrn vom 13.01.2014 in die Kosten eingeflossen. Die Außenanlagen sind ohne öffentliche Stellplätze und ohne Beleuchtung der öffentlichen Wege und Stellplätze.

KG 600: Ist noch nicht abschließend definiert. Die beweglichen Sportmöblierungen (Barren, Matten, Kästen, Bälle, Seile, Reifen etc.) wurden nach Abstimmung mit BH am 13.01.2014 in ein separates Budget verschoben und sind in o. g. Kosten somit nicht enthalten.

KG 700: Beinhaltet die Generalplanerkosten. Nicht im Auftragsumfang des GP beauftragte Leistungen und sonstige Nebenkosten wie Baugenehmigungsgebühren können nur in dem Umfang berücksichtigt werden, in dem diese vom Bauherrn an KUBUS360 zugearbeitet werden. Die Einarbeitung erfolgt sukzessive. Es erfolgt von KUBUS360 keine Prognose auf die KGR 700. In den Baunebenkosten sind keine Finanzierungskosten erhalten.

Des Weiteren sind grundsätzlich nicht enthalten zusätzliche baurechtliche Forderungen, die ggf. die Kosten beeinflussen könnten.