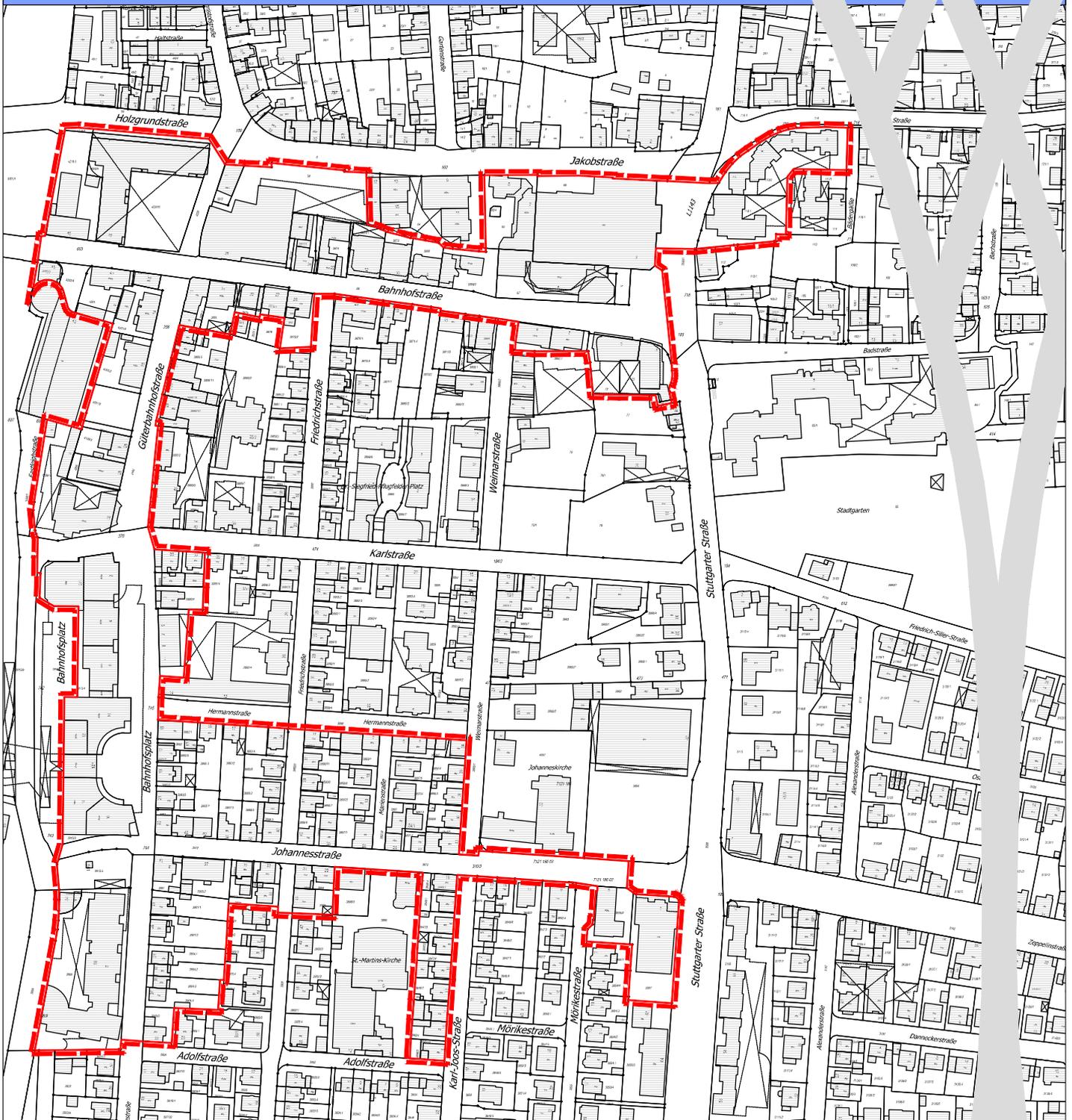


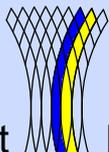
Bebauungsplan

"Vergnügungsstätten Innenstadt"

Planbereich 01/06



Textteil



Bebauungsplan

"Vergnügungsstätten Innenstadt"

Textteil

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Geltungsbereich des Bebauungsplans

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

-> siehe Planzeichnung

1.1.1 Der Geltungsbereich des Bebauungsplans "Vergnügungsstätten Innenstadt" überlagert die nachfolgend aufgezählten rechtskräftigen Bebauungspläne vollends oder in Teilbereichen und ändert bzw. ergänzt diese (**siehe Ziff. 1.2**).

planungsrechtliche Grundlage	Titel des Bebauungsplans	Rechtskraft	festgesetzte Art der baulichen Nutzung	neue Festsetzung Ziff.
B-Plan Nr. 06-347	„Im Gebiet zwischen der Stuttgarter Straße (OW. 12 und H. Str.1/2), Johannesstraße (OW. 30/1), Mörikestraße (OW. 75), dem OW. 92 und dem Flurstück Nr. 3856/3“	20.05.1970	Kerngebiet (MK) / allgemeines Wohngebiet (WA)	Ziff. 1.2.2
B-Plan Nr. 01-382	„Im Gebiet zwischen der Jakobstraße, Stuttgarter Straße, Bahnhofstraße und den Baugrundstücken Bahnhofstraße 8 und Jakobstraße 15-21“	22.07.1978	Kerngebiet (MK)	Ziff. 1.2.1
B-Plan Nr. 01-385	„Im Gebiet zwischen der Bahnhofstraße ,dem Ortsweg 20, den Baugrundstücken Jakobstraße 25, 23 , 21, 19, 17, 15, 13 und Bahnhofstraße 6“	10.04.1979	Kerngebiet (MK)	Ziff. 1.2.1
B-Plan Nr. 01-399	„Im Gebiet zwischen der Weimarstraße, Bahnhofstraße , Stuttgarter Straße, den Grundstücken Stuttgarter Straße 26 und Weimarstraße 9“	26.03.1981	Kerngebiet (MK)	Ziff. 1.2.1
B-Plan Nr. 01/06-400	„Im Gebiet zwischen der Adolfstraße , Karl-Joos-Straße , Weimarstraße, Hermannstraße, Friedrichstraße, Johannesstraße und Stotzstraße“	23.04.1981	Kerngebiet (MK) / besonderes Wohngebiet (WB) / allgemeines Wohngebiet (WA) / Flächen für den Gemeinbedarf	Ziff. 1.2.2

B-Plan Nr. 01-409	„westlich der Wette“	29.09.1982	Kerngebiet (MK)	Ziff. 1.2.1
B-Plan Nr. 01-410	„Im Gebiet zwischen der Hermannstraße, Friedrichstraße, Johannesstraße und der Stotzstraße“	07.10.1982	Kerngebiet (MK) / besonderes Wohngebiet (WB)	Ziff. 1.2.2
B-Plan Nr. 04-413	„Im Bereich der Stuttgarter Straße (Flst. 3500), Lange Straße (114), OW 14 und Gebäude Stuttgarter Straße 7“	29.09.1983	Kerngebiet (MK) / allgemeines Wohngebiet (WA)	Ziff. 1.2.2
B-Plan Nr. 01-422	„Im Bereich der Bahnhofstraße (Flst. 69), Güterbahnhofstraße (Flst. 4199) und der Personenbahn Stuttgart-Ludwigsburg (Flst. 1000)“	20.08.1985	Kerngebiet (MK) / Sondergebiet (SO)	Ziff. 1.2.2
B-Plan Nr. 06-424	„Zuckerrübenplatz“	10.01.1986	Kerngebiet (MK)	Ziff. 1.2.2
B-Plan Nr. 01-442	„Bahnhofsvorplatz-Ost“	23.06.1989	Kerngebiet (MK)	Ziff. 1.2.2
B-Plan Nr. 01-460	„Zwischen der Güterbahnhofstraße / Bahnhofstraße / Friedrichstraße und Karlstraße“	14.04.1994	Kerngebiet (MK) / besonderes Wohngebiet (WB)	Ziff. 1.2.1
B-Plan Nr. 01-481	„Im Gebiet zwischen Bahnhofsplatz, Karlstraße, Friedrichstraße und Hermannstraße“	13.04.2000	Kerngebiet (MK) / besonderes Wohngebiet (WB) / allgemeines Wohngebiet (WA)	Ziff. 1.2.2
B-Plan Nr. 01-497	"Einzelhandels- und Dienstleistungsareal Bahnhofstrasse"	09.10.2002	Kerngebiet (MK)	Ziff. 1.2.1

B-Plan Nr. 01-559	Kerngebiet „Holzgrund“	30.07.2010	Kerngebiet (MK)	Ziff. 1.2.1
B-Plan Nr. 01-577	„Bahnhofsvorplatz-Ost - 2. Änderung“	21.06.2013	Kerngebiet (MK)	Ziff. 1.2.2

1.2 Ergänzende planungsrechtliche Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung innerhalb des Geltungsbereichs

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 5, 6, 7, 9 BauNVO)

1.2.1 Spielhallen und Wettbüros (mit Verweilcharakter) sind nur

- in Untergeschossen (UG) und
- ab dem 1. Obergeschoss (OG)

zulässig.

Sonstige Vergnügungsstätten sind **nicht zulässig.**

1.2.2 Vergnügungsstätten sind **nicht zulässig.**

2. Hinweise

2.1 Der Bebauungsplan "Vergnügungsstätten Innenstadt" trifft für seinen Geltungsbereich lediglich ergänzende planungsrechtliche Festsetzungen zur zulässigen Art der baulichen Nutzung **in Bezug auf Vergnügungsstätten.**

Mit Inkrafttreten der planungsrechtlichen Festsetzungen im Geltungsbereich des Bebauungsplans treten alle entsprechenden bisher gültigen Festsetzungen zu Vergnügungsstätten in den hier geänderten bzw. ergänzten Bebauungsplänen (Ziff. 1.1.1) außer Kraft. Die übrigen rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften der Ursprungsbebauungspläne bleiben unverändert und gelten fort.

2.2 Dem Bebauungsplan liegt das folgende - vom Gemeinderat am 19.07.2016 in öffentlicher Sitzung beschlossene - städtebauliche Entwicklungskonzept i.S. des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB zugrunde: „Vergnügungsstättenkonzept für die Stadt Kornwestheim“ in der Fassung vom 27.06.2016 (Dr. Donato Acocella – Stadt und Regionalentwicklung, Lörrach).

Für die Ausarbeitung des Bebauungsplans:

Fachbereich Planen und Bauen - Abteilung Stadtplanung

Kornwestheim, 09.01.2017

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Das Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verfahrensvermerke: vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 10.03.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 15.03.2016
Entwurfsbeschluss des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.01.2017	am 17.01.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 27.02.2017
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs in der Fassung vom 09.01.2017 gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 07.03.2017 bis 07.04.2017
Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	am 27.02.2017
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.01.2017 gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festlegungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Kornwestheim übereinstimmen.

Kornwestheim, den

Ursula Keck
Oberbürgermeisterin