

Bericht des Aufsichtsrats der Städtischen Wohnbau Kornwestheim GmbH zum Jahresabschluss 2020

Der Aufsichtsrat der Städtischen Wohnbau Kornwestheim GmbH hat sich von der Geschäftsleitung im Jahr 2020 in drei Sitzungen, wobei eine Sitzung aufgrund der Corona-Pandemie im schriftlichen Verfahren durchgeführt wurde, umfassend über die Lage und die Entwicklung der Gesellschaft unterrichten lassen. Die Tätigkeit der Geschäftsleitung wurde fortlaufend überwacht. Entsprechend den gesetzlichen und gesellschaftsvertraglichen Vorgaben wurden alle wirtschaftlichen, finanziellen und organisatorischen Fragen von besonderer Bedeutung in den Aufsichtsratssitzungen beraten und beschlossen. Alle Sitzungsergebnisse wurden in Protokollen festgehalten.

Zugestimmt wurde dem Wirtschaftsplan 2021 mit Finanzplan 2022 bis 2024. Im Vordergrund standen im Jahr 2020 die Bauträgerprojekte Bahnhofstraße 25 / Friedrichstraße 6, die Poststraße, der Abschluss des Bauvorhabens Herderstraße /Jahnstraße 12/14 sowie die Instandhaltungsmaßnahmen des Bestands. Zudem wurde im Bestand noch die Neuordnung des Quartiers „Klingelbrunnen“ mit verschiedenen Entwicklungsszenarien vorgestellt. Neue Bauvorhaben wurden im Jahr 2020 nicht beschlossen.

Die Prüfung des Rechnungswesens und des Jahresabschlusses zum 31.12.2020 nahm die HABITAT Revisions- und Treuhandgesellschaft mbH, Stuttgart, entsprechend dem Auftrag aus dem Aufsichtsrat vor. Dies gilt auch für die Prüfung nach der Makler- und Bauträgerverordnung sowie für die Prüfungsnotwendigkeiten, die sich aus dem Haushaltsgrundsätze-gesetz und anderen kommunalrechtlichen Vorschriften ergeben. Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk für den Jahresabschluss 2020 wurde erteilt. Der Aufsichtsrat wurde durch den Abschlussprüfer über den Verlauf und das Ergebnis der Prüfung informiert und hat dem von der Geschäftsführung aufgestellten Jahresabschluss 2020 zugestimmt.

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn von € 7.691.648,28 (Gewinnvortrag von € 7.437.603,45 zzgl. Jahresüberschuss 2020 von € 254.044,83) auf neue Rechnung vorzutragen.

Der Aufsichtsrat dankt der Geschäftsführung und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Städtischen Wohnbau Kornwestheim GmbH für das große Engagement und die gute Leistung.

Kornwestheim, den 13.10.2021

Ursula Keck
Aufsichtsratsvorsitzende