

ANTRAG ZUM HAUSHALT 2022-2023**FRAKTION**

Freie Wähler

ANSPRECHPARTNER

Wolfgang Kühn

ANTRAG

Erstellung oder Kauf einer barrierefrei zugänglichen Toilette im nördlichen Bereich des Friedhofs

BEGRÜNDUNG

Für die oft auch älteren und in Ihrer Mobilität eingeschränkten Besucher des Friedhofs ist der Weg vom unteren, nördlichen Teil des Friedhofs bis zur vorhandenen Toilettenanlage oft zu weit. Es kann günstig über einen Toilettenwagen Abhilfe geschaffen werden.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Barrierefrei zugängliche Toilettenanlagen sind schon für rund 10.000,00 € zu erwerben, Mit Erstellung der Zu- und Abflüsse und einem barrierefreien Zugang sollten weitere 20.000,00 € ausreichend sein.

DECKUNGSVORSCHLAG

Vermögenshaushalt

Kornwestheim, den 15.11.2021

Markus Kämmler

(Unterschrift)

ANTRAG ZUM HAUSHALT 2022 - 2023

FRAKTION

Freie Wähler

ANSPRECHPARTNER

Markus Kämmele

ANTRAG

Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Errichtung eines kommunal betriebenen Pflegeheimes als Eigenbetrieb oder städtische Tochter

Die Machbarkeitsstudie soll mindestens folgende Inhalte berücksichtigen

- Detaillierte Marktanalyse (Marktentwicklung, Kundengruppen, Wettbewerbssituation, Vertriebsstrukturen)
- Markteinschätzung
- Standortanalyse auch unter Einbeziehung eines möglichen Standorts zwischen Dürerstraße und Friedhof
- Planung der benötigten Ablauf- und Aufbauorganisation
- Rechtsform, Unternehmensorganisation und Personalmanagement
- Risikoanalyse
- Ressourcen- und Infrastrukturplanung
- Finanzplanung mit Kapitalbedarfs-, Rentabilitäts- und Liquiditätsplanung

Mit dem Ziel, eine abstimmungsfähige Vorlage zu erhalten, ob die Stadt Kornwestheim ein Pflegeheim errichtet oder nicht, entweder als Eigenbetrieb oder als städtische Tochter. Wenn möglich soll eine Masterarbeit eingebunden werden.

BEGRÜNDUNG

19 % der Kornwestheimer Bevölkerung sind bereits älter als 65, die Altersgruppe wird weiterhin wachsen. Der Bedarf an einem weiteren Pflegeheim in Kornwestheim scheint dadurch gegeben.

Bei der Betreuung von Kindern setzt die Stadt Kornwestheim auf einen Mix von privaten, kirchlichen, freigemeinnützigen (Jugendfarm), und städtischen Anbietern. Diese Vielfalt haben wir bei den Kornwestheimer Pflegeheimen nicht, es gibt nur private oder sogenannte frei gemeinnützige Träger (AWO, Wohlfahrtswerk).

Deshalb soll untersucht werden, wo und wie ein Pflegeheim in Kornwestheim unter kommunaler Trägerschaft möglich ist.

Kommunal betriebene Pflegeheime sind in der Regel kein Zuschussbetrieb, sie tragen sich selbst. Sie unterscheiden sich von privaten und freigemeinnützigen Trägern dadurch, dass sie keine Eigenkapitalrendite erwirtschaften müssen wie Wirtschaftsunternehmen und die übergeordnete Verwaltung von Wohlfahrtsorganisationen entfällt.

Vorteile eines kommunal betriebenen Pflegeheims:

- Der Betrieb ist kostendeckend möglich
- Größere Auswahl für die Kornwestheimer Bevölkerung
- Angebotsvielfalt
- mehr Wettbewerb
- höhere Transparenz (aktuell veröffentlicht nur das Jakob-Sigle-Heim seine Preise auf der Internetseite)
- Ein Eigenbetrieb muss keine Dividende für Anteilseigner erwirtschaften, dadurch günstigere Preise oder mehr Leistung möglich
- das Thema Pflege bekommt durch einen Eigenbetrieb bzw. städtische Tochter in Verwaltung und Gemeinderat einen höheren Stellenwert, was in Anbetracht der älter werdenden Bevölkerung von Vorteil ist.
- Wir können das Thema bezahlbare Pflege selbst etwas steuern. Und das Thema wird in den kommenden Jahren stärker in den Fokus rücken.

Esslingen betreibt mit seinem städtischen Eigenbetrieb SPH Städtische Pflegeheime Esslingen am Neckar zwischenzeitlich 5 Pflegeheime. Für Auskünfte steht der dortige Geschäftsführer gerne zur Verfügung.

In der Machbarkeitsstudie soll auch der mögliche Standort zwischen Dürerstraße und Friedhof untersucht werden. Dies mag auf den ersten Blick etwas makaber erscheinen, erfahrungsgemäß sind Menschen in einem Pflegeheim überwiegend alleinstehend und nicht mehr so gut zu Fuß. Sie würden jedoch sehr gerne die letzte Ruhestätte ihrer verstorbenen Partner aufsuchen, was oft mit einem großen Aufwand und viel fremder Hilfe verbunden ist. Einen kleinen Spaziergang selbst mit den nächsten Verwandten oder Freunden ist jedoch durchaus möglich und unser parkähnlicher Friedhof hat auch für lebende eine hohe Aufenthaltsqualität. Aus diesem Grund würden wir unsere grundsätzliche Ablehnung zur Bebauung dieser Fläche zugunsten eines Pflegeheimes aufgeben.

Außerdem soll die Machbarkeitsstudie ergänzt werden durch eine Masterarbeit, um die neuesten wissenschaftlichen Erkenntnisse einfließen zu lassen. Für die Masterarbeit kommen Hochschulen in Frage, die den Studiengang Sozialmanagement anbieten. Bspw. FH Potsdam, FH Dresden, Hochschule Koblenz, Duale Hochschulen Stuttgart, Heilbronn, Bad Mergentheim, wobei an den Dualen Hochschulen die Masterarbeiten in der Regel in den Ausbildungsbetrieben geleistet werden.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

100.000,00 €

DECKUNGSVORSCHLAG

Vermögenshaushalt

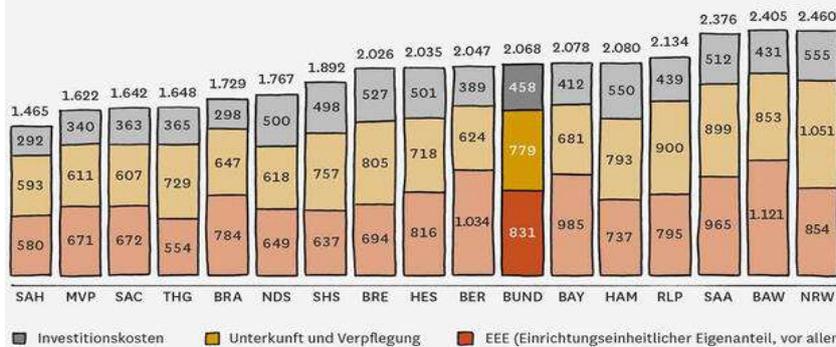
Kornwestheim, den 15.11.2021

Markus Kämme

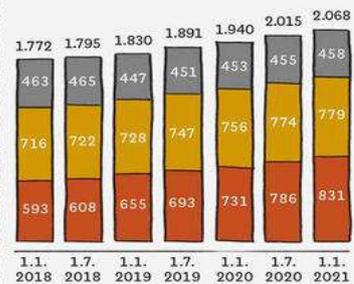
(Unterschrift)

Finanzielle Belastung* eines Pflegebedürftigen in der stationären Pflege

In Euro je Monat nach Bundesländern; 1. Januar 2021



In Euro je Monat; Bundesgebiet; 2018 bis 2021



Quelle: vdek

* Durchschnittliche finanzielle Belastung ohne Ausbildungsumlage bzw. individuelle Ausbildungskosten

Der Eigenanteil für einen Pflegeheimplatz beträgt im bundesweite Durchschnitt 2.068 €, in Sachsen-Anhalt nur 1465 € und in Baden-Württemberg 2.405 € - im Durchschnitt.

Die Preisliste des Jakob-Sigle-Heims zum Vergleich:



Preisliste

Pflegeheim - Preis pro Monat					
Pflegegrad	1	2	3	4	5
Pflege und Betreuung	1.774,70 €	2.171,99 €	2.663,88 €	3.176,76 €	3.406,74 €
Unterkunft (Heizung, Strom, Wasser, Reinigung)	508,62 €	508,62 €	508,62 €	508,62 €	508,62 €
Verpflegung (Kochen, Lebensmittel, etc.)	409,45 €	409,45 €	409,45 €	409,45 €	409,45 €
Investitionskosten (Einzelzimmer - Kaltmiete)	888,26 €	888,26 €	888,26 €	888,26 €	888,26 €
Ausbildungspauschale	117,73 €	117,73 €	117,73 €	117,73 €	117,73 €
Gesamtsumme	3.698,76 €	4.096,05 €	4.587,94 €	5.100,82 €	5.330,80 €
Erstattung Pflegekasse	125,00 €	770,00 €	1.262,00 €	1.775,00 €	2.005,00 €
Verbleibende Kosten	3.573,76 €	3.326,05 €	3.325,94 €	3.325,82 €	3.325,80 €

Alle Preise gelten für einen Monat. Der monatliche Preis wird mit 30,42 Tagen kalkuliert.
Preisstand: 01.05.2021

In Kornwestheim sind wir schon bei 3.300 € angelangt, die AWO gibt ihre Preise im Internet schon gar nicht mehr an, dort erscheint ein Fehler auf der Preisseite und beim Alloheim muss man gezielt anfragen. Zur weiteren Information, vor nur 10 Jahren betrug der Eigenanteil im Jakob-Sigle-Heim in der damaligen Pflegestufe 1 noch rd. 1.300 €.

Im Folgenden noch eine kleine, zufällige Auswahl an Beratungsgesellschaften, die sich auf Pflegeheime spezialisiert haben:

ConAlliance

Mies-van-der-Rohe-Straße 4
80807 München
Deutschland

Fax: +49 (89) 809 57 608

Email: kontakt@conalliance.com

CURACON GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Hospitalstraße 27
70174 Stuttgart

Tel.: [0711/25587-0](tel:0711/25587-0)

Fax: 0711/25587-30

stuttgart@curacon.de

Pflegeheim Consulting

Kalckreuthstraße 18
10777 Berlin

Internet: www.pflegeheimconsulting.de

Heiko Fuchtmann

Mobil: 0171 - 73 50 670

eMail: fuchtmann@pflegeheimconsulting.de

Petra Niermann

Mobil: 0176 - 62 64 79 94

eMail: niermann@pflegeheimconsulting.de

ARBEITSAUFTRAG

FRAKTION

Freie Wähler

ANSPRECHPARTNER

Pascal Fuchs

ARBEITSAUFTRAG

Bzgl. Nachmieter der Räumlichkeiten der Ravensburger Kinderwelt soll mit den Verantwortlichen der Experimenta Heilbronn und der Forscherfabrik Schorndorf Kontakt aufgenommen werden und mögliche Rahmenbedingungen eruiert werden.

BEGRÜNDUNG

Sollte ein „Indoorspielplatz“ weiterhin in den Räumlichkeiten unterkommen, wäre das Konzept der Experimenta oder der Forscherfabrik Schorndorf pädagogisch ähnlich wertvoll wie das der Ravensburger Kinderwelt.

Kornwestheim, den 15.11.2021

Markus Kämme

(Unterschrift)