

TOP 3 – Verabschiedung Nutzerbedarfsprogramm Schulcampus Ost

Neubau Sporthalle

Kornwestheim, 18. Januar 2022

Inhalt – Neubau Sporthalle „Campus Ost“

- 1. Gutachten GUS Planungsgruppe Stuttgart GbR**
- 2. Wunsch Stadtverband für Sport Kornwestheim**
- 3. Argumentationen SfS und Stadtverwaltung**
- 4. Mehrkosten für Standard-Dreifeldhalle**
- 5. Vergleich CO₂-Bilanz Zwei- und Dreifeldhalle**
- 6. Fazit**

1. Gutachten GUS Planungsgruppe Stuttgart GbR

- Derzeit: Einfeldhalle Realschule (THR)
- Bedarfsuntersuchung für Schulsport auf Basis aktueller Hallenbelegungsplan
- Bereits vorhanden: 4,0 HE (Dreifeldhalle Ost und Einfeldhalle THR)
- Fehlbedarf: 1,0 HE
- **Zur Deckung Schulsport:**
 - **Abriss Einfeldhalle**
 - **Neubau Zweifeldhalle**

2. Wunsch Stadtverband für Sport (SfS)

Errichtung „Sportzentrum Ost“

- Dreifeldhalle
 - teilbar in drei separate Einheiten
 - separater Gymnastik- bzw. Mehrzweckraum (Zuschauerbewirtung)
 - Ausstattung/Stauraum vergleichbar mit Hannes-Reiber-Halle
 - Neubauerrichtung auf bestehendem Rasenplatz Sporthalle Ost
 - Direktverbund mit Sporthalle Ost und deren Tiefgarage
- Sportplatz
 - Errichtung weiter weg von Wohnbebauung
 - Aufwertung der Nutzbarkeit im Vergleich zum bestehenden Rasenplatz Sporthalle Ost (nicht ligaspieltauglich)
 - mit Flutlichtanlage
 - idealerweise als Kunstrasenplatz
 - Umkleiden/Duschen/Geräteraum an Sporthalle angegliedert

3. Argumentationen SfS und Stadtverwaltung

- Wenige freie Kapazitäten bei Sportplätzen (insbesondere in Wintermonaten)
 - Die Verwaltung sieht keinen Fehlbedarf und bittet den SfS um Konkretisierung seines Anliegens
- Antragstellung deckt „langjährige Bedarfe im Vereinssport zumindest teilweise“
 - Bedarfe sind nach aktuellem Status quo bereits über Bedarf gedeckt (vgl. Anlage 2)*
- Mehrbedarf Vereinssport von 5 HE bzw. 12 HE perspektivisch laut ikps Gutachten 2018
 - Galt nur für den Zeitraum 17 bis 20 Uhr. Im Übrigen überdurchschnittliche Hallenkapazitäten.
 - Weiterhin Optimierungsbedarf bei Nutzungszeitenverteilung. Stichwort: „Komfort“-Ansprüche
- Weiterhin ungedeckte Bedarfe aus Warteliste (vgl. Anlage 5)* teilweise seit 2010
 - Überwiegende Mehrheit der Anfragen wurde mittlerweile berücksichtigt (vgl. Anlage 3)*
Bsp.: Tanzstunden Club Español (Hinderungsgrund Corona), SVK Handball (effektivere Hallennutzung durch häufigere Hallenteilung)

*Alle in der Präsentation genannten Anlagen/Seiten ohne Angaben sind solche der Sitzungsvorlage Nr. 278a/2021.

Eugen-Bolz-Schule

- Dienstag
 - 15:30 – 17:00 Uhr
 - 19:00 – 19:30 Uhr
 - 20:30 – 22:00 Uhr
- Mittwoch
 - 15:30 – 16:15 Uhr
 - 19:00 – 22:00 Uhr
- Donnerstag
 - 15:30 – 16:30 Uhr
- Freitag
 - 13:00 – 15:00 Uhr
 - 16:00 – 17:00 Uhr
 - 18:30 – 22:00 Uhr

Ernst-Sigle-Gymnasium

- Montag
 - 21:30 – 22:00 Uhr (Spiegelsaal)
- Mittwoch
 - 16:00 – 17:30 Uhr
 - 18:30 – 19:30 Uhr (Spiegelsaal)
 - 21:30 – 22:00 Uhr (Spiegelsaal)
- Freitag
 - 17:30 – 20:30 Uhr
 - 20:30 – 22:00 Uhr
 - 19:00 – 22:00 Uhr (Spiegelsaal)

Silcherschule

- Montag
 - 18:00 – 18:15 Uhr
 - 21:15 – 22:00 Uhr
- Dienstag
 - 17:00 – 17:30 Uhr
- Mittwoch
 - 15:30 – 16:00 Uhr
 - 20:00 – 22:00 Uhr
- Donnerstag
 - 17:00 – 18:00 Uhr
- Freitag
 - 17:15 – 17:30 Uhr

Tag	Sporthalle-Ost (OH)		
Zeitraum	Halle (1/2)	Halle (1/2)	Gymnastikraum
Montag	Eckzeit 16:00	Eckzeit 15:00	
ab 07:40	07:40 - 11:20 THRS 11:20 - 13:00 ESG 13:00 - 15:50 PMH	09:00-10:00 SVK-Gymnastik (derzeit ausgesetzt)	S/S
		FREI	
bis 16:00			
16:00-16:30	SVK/KISS(OS) HB mE	FREI	K/K-
16:30-17:00			
17:00-17:30	SVK HB mB	FREI	J/J/J
17:30-18:00			
18:00-18:30			
18:30-19:00	SVK HB mA	SVK HB Männer 2	J/A/A
19:00-19:30			
19:30-20:00		SVK Funktionsgymnastik	
20:00-20:30			
20:30-21:00	SVK HB Männer 1	SVK Akido Erwachsene	A/A/A
21:00-21:30			
21:30-22:00			
Dienstag	Eckzeit 17:30	Eckzeit 9:00 und 11:00-16:00	
ab 07:40	07:40 - 09:30 THRS 09:30 - 17:30 ESG	09:00-10:00 SVK Gymn 50+ 10:00-11:00 SVK Gymn 70+	S/A
		(11:00 - 14:00 FREI) 14:00 - 15:10 EBS/SBBZ Sport-AG	S/S
bis 15:10			
		FREI	
bis 17:30			
17:30-18:00	SVK/HB mA	(Mutterkreis Gymnastik) Private Sportgruppe?	J/J/J
18:00-18:30			
18:30-19:00		SZK Konditionsgymnastik Jedermann	A/A/A
19:00-19:30	SVK HB Männer 2	SVK Reha-Sport 20:00-20:45	
19:30-20:00			
20:00-20:30			
20:30-21:00	SVK HB Männer 1	FREI	A/A/A
21:00-21:30			
21:30-22:00			

Mittwoch	Eckzeit 17:00	Eckzeit 9:00 und 11:00-15:30	
ab 07:40	07:40 - 13:10 PMH (13:10 - 13:40 FREI) 13:40 - 17:00 THRS	09:00-10:00 SVK Reha-Sport 10:00-11:00 SVK Gymnastik	S/A
		(11:00 - 13:30 FREI) 13:30 - 15:30 THRS	S/S
		Landfrauen Gymnastik 15:30 - 17:00	S/A
bis 17:00			
17:00-17:30	SVK HB mB	SVK Reha-Sport	J/J/A
17:30-18:00			
18:00-18:30		SVK Gymnastik BBP / Funktionsgymn. (ab 16.06.21)	J/J/A
18:30-19:00			J/J/A
19:00-19:30	SVK HB wC + wB2		J/J/A
19:30-20:00			
20:00-20:30		SVK Dart-Sportgruppe	J/J/A
20:30-21:00	SVK HB Frauen 1		A/A/A
21:00-21:30			
21:30-22:00			
Donnerstag	Eckzeit 17:30	Eckzeit 9:00 und 12:00-16:00	
ab 07:40	07:40 - 12:40 THRS (12:40 - 13:30 FREI) 13:30 - 17:30 THRS	09:00-10:00 SVK Reha-Sport 10:00-11:00 SVK Reha-Sport 11:00-12:00 SVK Reha-Sport	S/A
		(12:00 - 13:30 FREI) 13:30 - 17:30 THRS	S/S
bis 17:30			
17:30-18:00	SVK HB mB	SVK Reha-Sport 17:30-18:30 18:30-19:30	J/J/A
18:00-18:30			
18:30-19:00			
19:00-19:30	SVK HB Männer 1	SZK BBP	A/A/A
19:30-20:00			
20:00-20:30			
20:30-21:00	SVK HB Männer 2	SVK Akido Erwachsene	A/A/A
21:00-21:30			
21:30-22:00			

Tag	Reichberghalle (RBH)	
Zeitraum	Halle (1/2)	Halle (1/2)
Montag Ecktzeit 15.50		
ab 07.40		
	07:40 - 12:00 ESG	
	12:00 - 14:10 PMH	
	14:10 - 15:50 ESG	
bis 15.50		
16.00-16.30		
16.30-17.00	(Winter): SVK/GSS(J) FB Bambrv (webl.)	K/K
17.00-17.30		
17.30-18.00	SVK HB	
18.00-18.30	mD	K/K
18.30-19.00		
19.00-19.30	SVK HB	
19.30-20.00	mC1+mC2	J/J
20.00-20.30		
20.30-21.00	SVK HB	
21.00-21.30	Männer 3	A/A
21.30-22.00		
Dienstag Ecktzeit 17.30		
ab 07.40		
	07:40 - 11:20 ESG	
	11:20 - 14:10 PMH	
	14:10 - 15:50 SRL	
	15:50 - 17:30 ESG	
bis 17.30		
17.30-18.00	SVK HB	
18.00-18.30	wC	J/J
18.30-19.00		
19.00-19.30	SVK HB	
19.30-20.00	wB1 + wA	J/J
20.00-20.30		
20.30-21.00	SVK HB	
21.00-21.30	Frauen 1	A/A
21.30-22.00		
Mittwoch Ecktzeit 15.50		
ab 07.40		
	07:40 - 09:40 ESG	
	09:40 - 15:50 PMH	
bis 15.50		
16.00-16.30	SVK/GSS(OS) HB	K/K
16.30-17.00	mE	
17.00-17.30		
17.30-18.00	SVK/GSS HB	
18.00-18.30	mD	K/K
18.30-19.00		
19.00-19.30	SVK HB	
19.30-20.00	mC1 + mC2	J/J
20.00-20.30		
20.30-21.00	SVK HB	
21.00-21.30	Frauen 2	A/A
21.30-22.00		

Donnerstag Ecktzeit 15.50		
ab 07.40		
	07:40 - 13:10 ESG	
	13:10 - 14:15 PMH	
	14:15 - 15:45 ESG	
bis 15.50		
16.00-16.30	(Winter): SVK/GSS(J) FB	
16.30-17.00	F-Jgd (2014 Gelb)	
17.00-17.30		
17.30-18.00	SVK HB	
18.00-18.30	wC	J/J
18.30-19.00		
19.00-19.30	SVK HB	
19.30-20.00	Individualtr.	J/J
20.00-20.30		
20.30-21.00	SVK HB	
21.00-21.30	Männer 3	A/A
21.30-22.00		
Freitag Ecktzeit 15.00		
ab 07.40		
	07:40 - 09:40 PMH	
	09:40 - 11:30 ESG	
	11:30 - 13:10 THRS	
bis 15.10		
15.10-15.30	SVK/GSS(AS) HB	
15.30-16.00	Minis (m+w, 2 Grp.)	
16.00-16.30	SVK/GSS(AS) HB	K/K
16.30-17.00	mF + wF	
17.00-17.30		
17.30-18.00	SVK HB	
18.00-18.30	mA	J/J
18.30-19.00		
19.00-19.30	SVK HB	
19.30-20.00	Männer 1	A/A
20.00-20.30		
20.30-21.00		
21.00-21.30	FREI	A/A
21.30-22.00		

3. Argumentationen SfS und Stadtverwaltung

- Bau Zweifeldhalle bietet „keine zusätzlichen Optionen im Spielbetrieb an Wochenenden“
 - Neubau Hannes-Reiber-Halle hat für Entlastung im Spielbetrieb (Basketball/Volleyball) gesorgt
 - Spielbetrieb in bestehenden Hallen problemlos möglich, daher kein Mehrbedarf an HE. Die bestehenden Kapazitäten sind ausreichend.
 - Daher kein zusätzlicher Bedarf für Zuschauertribüne und HE für Spielbetrieb
- Neubau eines angegliederten Gymnastikraumes zur Bedarfsdeckung Kita- und Breitensport
 - Nutzungszeiten Schul- und Kitasport i. d. R. von 7:40 bis 16:00 Uhr
 - Derzeitige Leerstände in Schulsportshallen bieten ausreichende HE (vgl. Anlage 3)*
 - In unmittelbarer Nähe befindlicher Gymnastiksaal Sporthalle Ost ist nicht voll ausgelastet
 - Bei Bau Standard-Dreifeldhalle stünde Kitas eine HE zur Verfügung
 - Kein Bedarf für zusätzlichen Gymnastik-/Mehrzweckraum
- Neubau des beantragten „Sportzentrums Ost“ würde Vereinen wieder Entwicklungsmöglichkeiten bieten
 - Mitgliederzahlen SfS sind im Vergleich zu 2016 um 6,45% gesunken (Stand: 2021) und befinden sich wieder auf Niveau von 2011 (damals ohne Hannes-Reiber-Halle) (vgl. Seite 9)*

*Alle in der Präsentation genannten Anlagen/Seiten ohne Angaben sind solche der Sitzungsvorlage Nr. 278a/2021.

Tag	Sporthalle-Ost (OH)		
Zeitraum	Halle (1/2)	Halle (1/2)	Gymnastikraum
Montag			
ab 07:40 bis 16:00 16:00-16:30 16:30-17:00 17:00-17:30 17:30-18:00 18:00-18:30 18:30-19:00 19:00-19:30 19:30-20:00 20:00-20:30 20:30-21:00 21:00-21:30 21:30-22:00	Eckzeit 16:00		Eckzeit 16:00
	07:40 - 11:20 THRS 11:20 - 13:00 ESG 13:00 - 15:50 PMH		09:00-10:00 SVK-Gymnastik (derzeit ausgesetzt)
			FREI
	SVK KISS(OS) HB mE		FREI
	SVK HB mB		FREI
	SVK HB mA		SVK HB Männer 2
			SVK Funktionsgymnastik
	SVK HB Männer 1		SVK Akido Erwachsene
Dienstag			
ab 07:40 bis 15:10 bis 17:30 17:30-18:00 18:00-18:30 18:30-19:00 19:00-19:30 19:30-20:00 20:00-20:30 20:30-21:00 21:00-21:30 21:30-22:00	Eckzeit 17:30		Eckzeit 9:00 und 11:00-16:00
	07:40 - 09:30 THRS 09:30 - 17:30 ESG		09:00-10:00 SVK Gymn 50+ 10:00-11:00 SVK Gymn 70+ (11:00 - 14:00 FREI) 14:00 - 15:10 EBS/SBBZ Sport-AG
			FREI
	SVK HB mA		(Mutterkreis Gymnastik) Private Sportgruppe? SZK Konditionsgymnastik Jedermann
	SVK HB Männer 2		SVK Reha-Sport 20:00-20:45
	SVK HB Männer 1		FREI
	Mittwoch		
ab 07:40 bis 17:00 17:00-17:30 17:30-18:00 18:00-18:30 18:30-19:00 19:00-19:30 19:30-20:00 20:00-20:30 20:30-21:00 21:00-21:30 21:30-22:00	Eckzeit 17:00		Eckzeit 9:00 und 11:00-15:30
	07:40 - 13:10 PMH (13:10 - 13:40 FREI) 13:40 - 17:30 THRS		09:00-10:00 SVK Reha-Sport 10:00-11:00 SVK Gymnastik (11:00 - 13:30 FREI) 13:30 - 15:30 THRS
			Landfrauen Gymnastik 15:30 - 17:00
	SVK HB mB		SVK Reha-Sport
	SVK HB wC + wB2		SVK Gymnastik BBP / Funktionsgymn. (ab 16.09.21)
			SVK Dart-Sportgruppe
	SVK HB Frauen 1		

Donnerstag	Eckzeit 17:30	Eckzeit: 9:00 und 12:00-16:00	
ab 07:40		09:00-10:00 SVK Reha-Sport	S/A
		10:00-11:00 SVK Reha-Sport	
		11:00-12:00 SVK Reha-Sport	
	07:40 - 12:40 THRS (12:40 - 13:30 FREI) 13:30 - 17:30 THRS	(12:00 - 13:30 FREI) 13:30 - 17:30 THRS	S/S
bis 17:30			
17:30-18:00	SVK HB	SVK Reha-Sport	J/JA
18:00-18:30	mB	17:30-18:30	
18:30-19:00		18:30-19:30	A/AJA
19:00-19:30	SVK HB		
19:30-20:00	Männer 1	SZK BBP	
20:00-20:30			
20:30-21:00	SVK HB	SVK Akido	A/AJA
21:00-21:30	Männer 2	Erwachsene	
21:30-22:00			

Freitag	Eckzeit 15:00	Eckzeit 15:00	
ab 07:40			
	07:40 - 10:40 PMH 10:40 - 13:10 THRS 13:10 - 15:10 PMH	FREI	S/S
bis 15:00			
15:00-15:30	FREI		J/JJ
15:30-16:00		FREI	
16:00-16:30	SVK HB		J/JJ
16:30-17:00	wB1	FREI	
17:00-17:30			
17:30-18:00	SVK HB		J/JJ
18:00-18:30	wA		
18:30-19:00			
19:00-19:30	SVK HB		
19:30-20:00	Frauen 1 + wA	SVK Dart-Sportgruppe	A/AJA
20:00-20:30			
20:30-21:00	SVK HB		A/AJA
21:00-21:30	Frauen 2		
21:30-22:00			

Vereinsname	Mitglieder 2011	Mitglieder 2016	Mitglieder 2021
Salamander Kornwestheim	6.459	6.891	6.467
SV Pattonville	1.320	1.471	1.312
Skizunft Kornwestheim	1.117	1.223	1.422
Golfclub Neckartal	936	939	933
Tennis-Club Kornwestheim	391	364	343
DLRG	242	383	282
Reit- und Fahrverein	269	278	238
Schützengilde	195	181	208
Fliegergruppe	70	97	124
Athletik-Sportverein	148	103	-
Türkischer Sportclub	164	102	54
Eichenkreuz	100	94	35
Sportschule Via Nova	26	88	13
Radsportverein Möve	89	68	75
Sportclub DRITA-KOSOVA	60	65	67
TanzSportClub Solitude	46	41	68
Postsportgemeinschaft	54	40	-
FC International	-	16	-
1. Bowlingverein	13	12	12
Summe Mitglieder	11.699	12.456	11.653
Veränderung zu Vorperiode	-	6,48%	-6,45%

Quelle: Stadtverband für Sport Kornwestheim e.V.

Erklärung Farbgebung:

Mittelwertberechnung, da keine Werte vorliegend

Verein aufgelöst, eingegliedert, etc.

3. Argumentationen SfS und Stadtverwaltung

Nach Beschluss über Neubau Hannes-Reiber-Halle herrschte politischer Konsens, dass zunächst keine weiteren Hallen(-teile) gebaut werden sollten.

„Nach diesem Bau kommt lange Zeit nichts mehr“

Kornwestheim Aber jetzt wird erst einmal die Hannes-Reiber-Halle errichtet. Sie kostet 5,6 Millionen Euro. *Von Werner Waldner*

Quelle: Waldner, Werner; „Nach diesem Bau kommt lange Zeit nichts mehr“ in: Kornwestheimer Zeitung (12.12.2013), Nr. 288, S. 3.

Und so erhalten die Sportler in dieser Stadt eine neue Sporthalle – größer als von der Stadtverwaltung vorgeschlagen, mit einer ausklappbaren Tribüne. Aber das müsse dann für die nächsten Jahre auch erst einmal reichen, betonten die Fraktionsvorsitzenden durch die Bank am Dienstagabend in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik.

4. Mehrkosten für Standard-Dreifeldhalle

- Baukosten
 - Im Vergleich zur Zweifeldhalle mind. um 25% höher
 - D. h. Mehrkosten von derzeit mind. 1,35 Mio. Euro (bei 2.150 m² Brutto-Grundfläche)
- Lebenszykluskosten
 - Insgesamt 3,72 Mio. Euro bei 40 Jahren Nutzungsdauer
 - Baukostenanteil 1,35 Mio. Euro
 - Bewirtschaftungskostenanteil 2,37 Mio. Euro
- **Im Vergleich zur Zweifeldhalle somit Mehrkosten von mind. 3,72 Mio.**

5. Vergleich CO₂-Bilanz Zwei- und Dreifeldhalle

- Arbeitsauftrag der Fraktion B 90/Die Grünen | DIE LINKE „Bedarfserhebung – Bau einer 3-Feld-Halle am Schul-Campus-Ost“ vom 3. Januar 2022
- Neubau
 - Zweifeldhalle (rd. 1.700 m² Brutto-Grundfläche): **14.790 kg CO₂e/a**
 - Dreifeldhalle (rd. 2.150 m² Brutto-Grundfläche): **18.705 kg CO₂e/a**
- Nutzung
 - Zweifeldhalle (rd. 1.700 m² Brutto-Grundfläche): **42.670 kg CO₂e/a**
 - Dreifeldhalle (rd. 2.150 m² Brutto-Grundfläche): **53.965 kg CO₂e/a**
- Für eine belastbare Betrachtung ist eine genaue Aufstellung des geplanten Gebäudes und die Kenntnis der Bausubstanz zwingend notwendig

6. Fazit

- Bedarf an Schul- und Vereinshallensport durch Neubau Zweifeldhalle (ohne Tribüne und Gymnastikraum) gedeckt
- Neubau einer Standard-Dreifeldhalle wäre für Sportstadt Kornwestheim ein Gewinn!
- Weitere gute Entwicklungsmöglichkeiten für Schulen, Kitas, KiSS und Sportvereine
- Zusatzangebot für Betriebs- und Dienstsport wäre möglich
- **Verwaltungsvorschlag: Neubau einer Standard-Dreifeldhalle**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!