

## Sitzungsvorlage

Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik  
Am: 06.07.2021

---

### Betreff:

Kindergarten Rosensteinstr. 34 - Erweiterung/energetische Sanierung - Vergabe der Metallbau- und Verglasungsarbeiten

### Anlage(n):

Mitzeichnung

### Beschlussvorschlag:

Die Firma Metallbau Gut aus Oberessendorf wird mit der Metallbau- und Verglasungsarbeiten für die Erweiterung/energetische Sanierung des Kindergartens Rosensteinstr. 34 zum Vergabepreis von EUR 89.388,06 beauftragt.

### Beratungsfolge:

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungsdatum	Beschluss
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	06.07.2021	

## Haushaltsrechtliche Deckung

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Produkt oder Auftrag	Bezeichnung	Kostenstelle	Bezeichnung
2021	I08-511017/080100			

Sachkonto	Bezeichnung	Erläuterung	Plan	Betrag
0292010		Die Gesamtmaßnahme liegt nach aktueller Kostenschätzung ca. 6% über dem Mittelansatz 2020/2021 einschl. Nachtragshaushalt 2021. Vorbehaltlich der Sondierungsgespräche mit dem Architekten zur Kompensation, werden die Mehrkosten im Gesamtbudget bzw. Gebäudeunterhaltungsprogramm vorfinanziert und, falls erforderlich, im Doppelhaushalt 2022/2023 nachfinanziert.	Überpl.	89.388,06

Deckungsvorschlag:

Entfällt

## **Sachdarstellung und Begründung:**

### **Vergabe der Metallbau- und Verglasungsarbeiten:**

Die Metallbau- und Verglasungsarbeiten für die Erweiterung/energetische Sanierung des Kindergartens Rosensteinstr. 34 wurden öffentlich ausgeschrieben. 12 Firmen haben ein Leistungsverzeichnis angefordert. Fristgerecht zum Submissionstermin am 02.06.2021 reichten 4 Firmen ihr Angebot ein. Alle Angebote waren vollständig und können gewertet werden.

Die Bieterfolge:

1. Fa. Metallbau Gut	EUR 89.388,06
2. Bieter 2	EUR 121.208,64
3. Bieter 3	EUR 134.077,30
4. Bieter 4	EUR 199.010,84

Die Firma Metallbau Gut aus Oberessendorf ist günstigste Bieterin. Die Referenzen der Firma Metallbau Gut lassen einen reibungslosen Bauablauf erwarten.

Für die Erweiterung/energetische Sanierung des Kindergartens Rosensteinstr. 34 sind/werden im Haushaltsplan, einschl. Nachtragshaushalt, unter dem Auftragskonto I08-511017 / 080100 – 0292010 insgesamt EUR 1.400.000,00 veranschlagt. Gemäß aktueller Kostenfortschreibung des Architekturbüros Hoyer aus Kornwestheim, liegen die Gesamtkosten derzeit leider bei rd. EUR 1.481.623,00 und somit rd. 6% über dem Rahmen der bereitgestellten Mittel. Gegenüber dem Architekten wurde bereits von Seiten der Fachbereiche Hochbau und Gebäudetechnik kommuniziert, dass die Mehrkosten im Gesamtkostenrahmen kompensiert werden müssen. Die Abstimmungsgespräche können diesbezüglich leider erst ab dem 29.06.2021 aufgenommen werden, da sich der Architekt derzeit im Urlaub befindet. Sofern es im Rahmen der Gespräche nicht gelingen sollte, die gesamten Mehrkosten zu kompensieren, müsste ggf. im Rahmen der Haushaltsplanberatungen für 2022/2023 nachfinanziert werden. Bis zur abschließenden Klärung werden anfallende Mehrkosten zunächst über das Gebäudeunterhaltungsprogramm kompensiert.

Wie zuvor beschrieben, liegt die aktuelle Kostenberechnung des Architekturbüros Hoyer aus Kornwestheim bei rd. EUR 1.481.623,00. Hiervon entfallen rd. brutto EUR 82.110,00 auf die Metallbau- und Verglasungsarbeiten. Das Angebot der Firma Metallbau Gut aus Oberessendorf mit EUR 89.388,06 liegt etwas über der Kostenberechnung des Architekturbüros. Aus zeitlichen Gründen und zu Vermeidung von Störungen im Bauablauf, sollte die Vergabe zwingend herbeigeführt werden. Die Mehrkosten werden zunächst im Gesamtkostenrahmen und falls erforderlich über das Gebäudeunterhaltungsprogramm kompensiert.

Die Durchführung der Metallbau- und Verglasungsarbeiten für die Erweiterung/energetische Sanierung des Kindergartens Rosensteinstr. 34 ist in der Zeit von 26/2021 bis KW39/2021 vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, die Firma Metallbau Gut aus Oberessendorf mit der Durchführung der Metallbau- und Verglasungsarbeiten für die Erweiterung/energetische Sanierung des Kindergartens Rosensteinstr. 34 zum Vergabepreis von EUR 89.388,06 zu beauftragen.