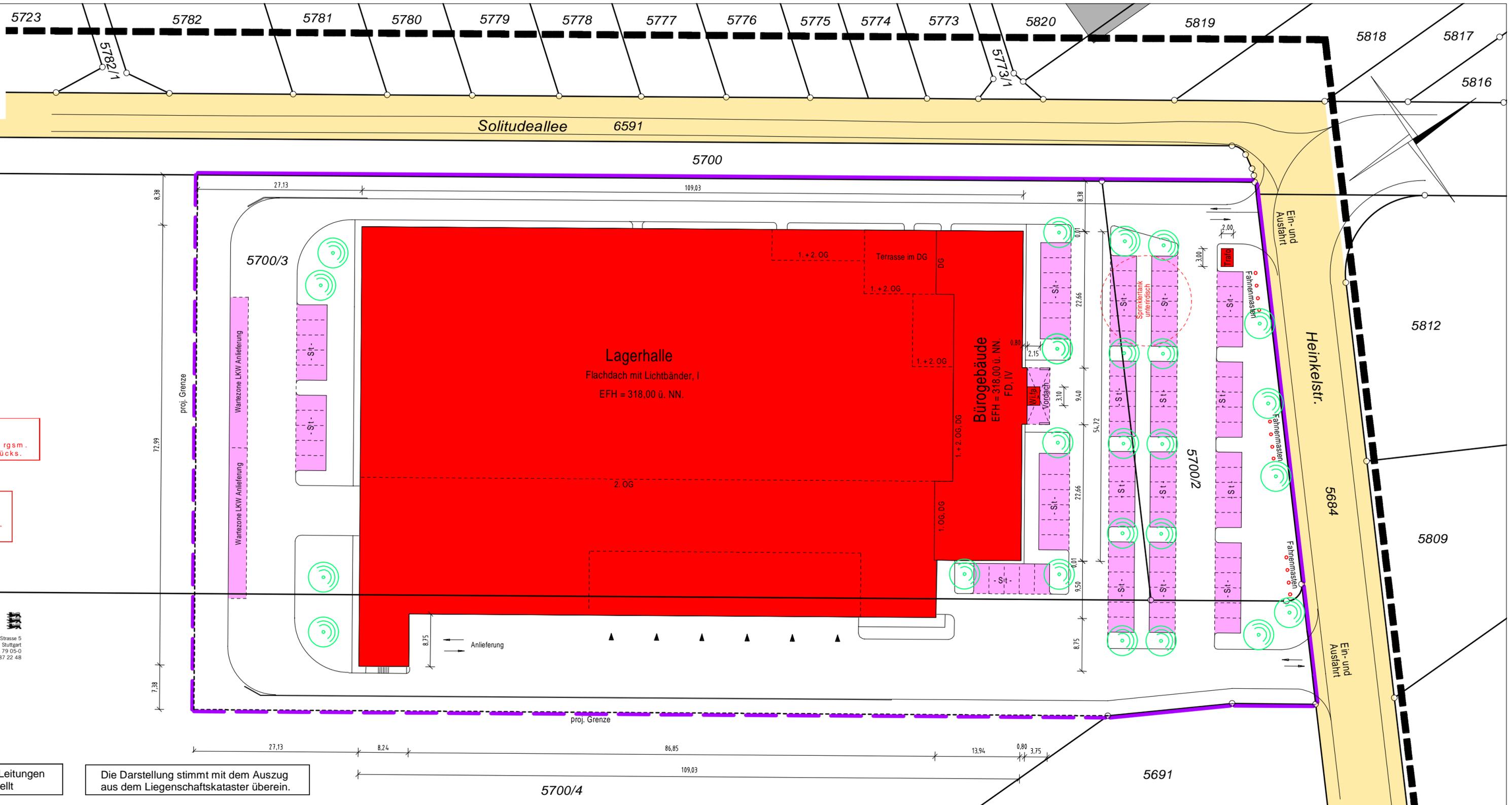


LAGEPLAN

zum Bauantrag § 4 LBOVVO

Stadt Kornwestheim
Gemarkung Kornwestheim



Abstandsflächen nach § 5 LBO.
GE: 0,125 x Wandhöhe.
Alle Abstandsflächen betragen 2,50 m rgsm.
und liegen innerhalb des Baugrundstücks.

Abstandsflächen nach § 5 LBO.
GE: 0,125 x Wandhöhe.
Alle Abstandsflächen betragen 2,50 m rgsm.
und liegen innerhalb des Baugrundstücks.

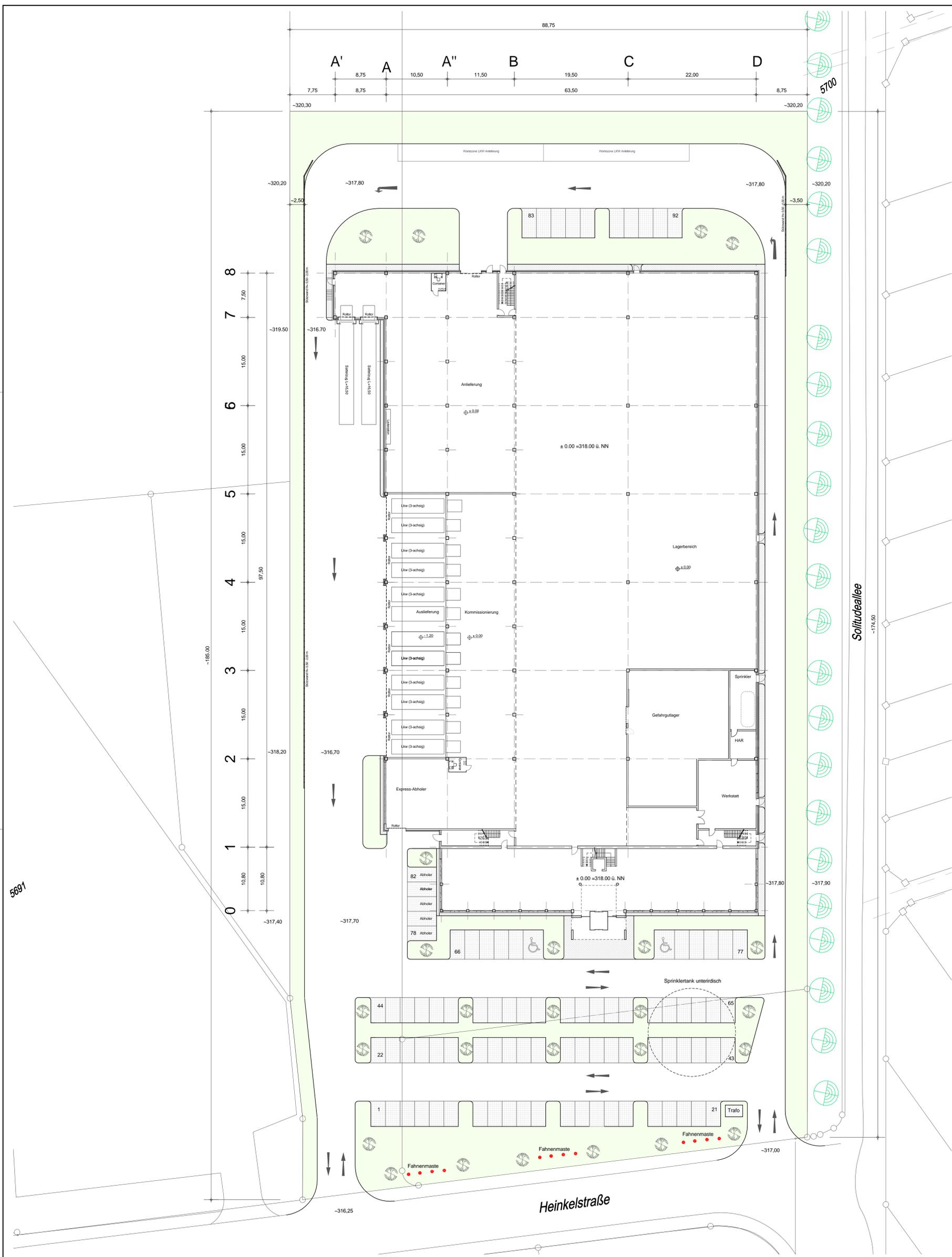
K Dipl. - Ing. Walter Köpf
Dipl. - Ing. Timmo Köpf
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure
Ingenieurbüro für Vermessung
gefertigt:
Stuttgart, den 29.09.2011

Bietighelmer Strasse 5
D-70435 Stuttgart
Tel. 0711.98 79 05-0
Fax. 0711.87 22 48

Maßstab 1:500

Eventuell vorhandene unterirdische Leitungen
im Baugrundstück sind nicht dargestellt

Die Darstellung stimmt mit dem Auszug
aus dem Liegenschaftskataster überein.



- Legende:**
- Asphaltdecke
 - Grünfläche mit Bepflanzung gemäß Anforderungen VEP
 - Stellplätze mit Pflaster, wasserdurchlässig
 - Verbundsteinpflaster, wasserundurchlässig
 - Kiesstreifen
 - Trafo-Station
 - Fahnenmaste h= 8,00 - 12,00 m

BAUANTRAG
 Neubau einer Lagerhalle mit Bürogebäude
 in 70806 Kornwestheim, Gewerbegebiet "Nord"

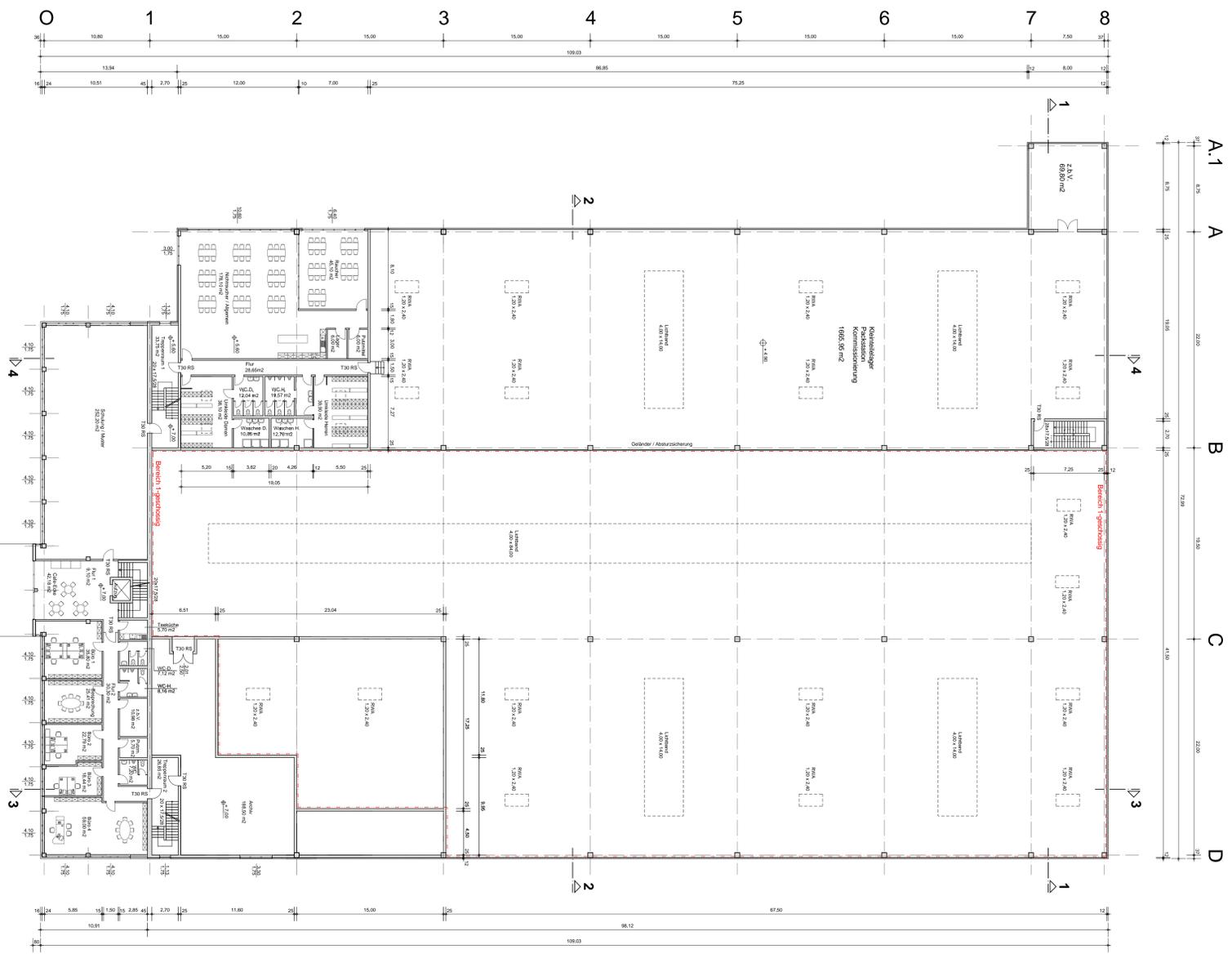
Grundstücksgröße: ca. 15.900 qm
 Gemarkung: Kornwestheim
 Flurstücke: 5700/2, 5700/3, 5700/4

Bauherr/in: RIMA Grundstücks-GbR
 Ludwigshöhe 2, 66280 Sulzbach

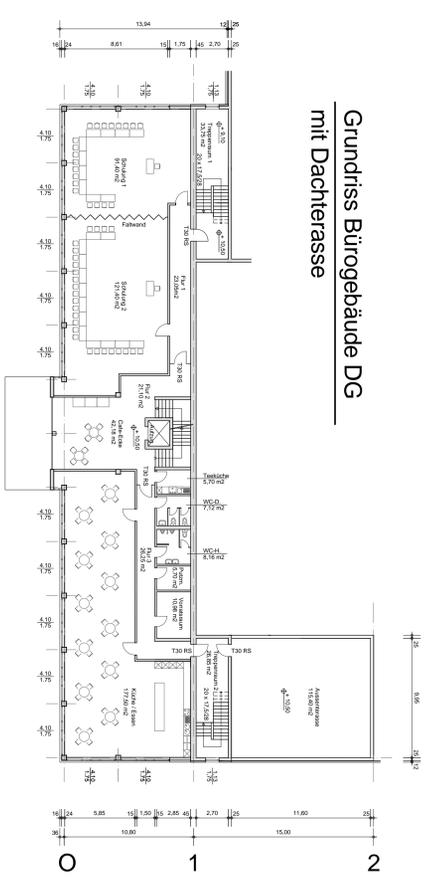
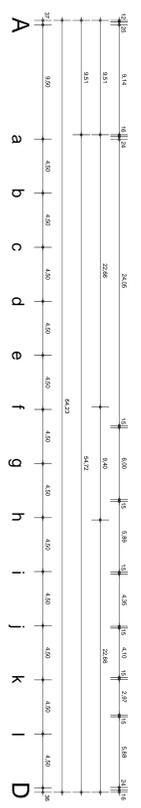
Entwurfsverfasserin: Dipl.-Ing. Jutta Schäfer
 Albert-Schweitzer-Str. 52, 66538 Neunkirchen

IBWS Ingenieurbüro für Bauwesen
WAGNER + SCHÄFER
 Beratende Ingenieure

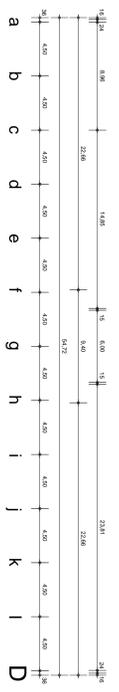
Zeichnung: Freiflächengestaltungsplan
 Maßstab: 1:200
 Datum: 22.09.2011 Gezeichnet: Hohlreiter
 Plan-Nr.: B6 Projekt-Nr.: 11 3254
 Albert-Schweitzer-Str. 52
 66538 Neunkirchen
 Telefon: 06821 / 9822 - 0
 Telefax: 06821 / 9822 - 30
 e-mail: info@ib-ws.de
 web: www.ib-ws.de



Grundriss ü. Empore
Bürogebäude 2. OG



Grundriss Bürogebäude DG
mit Dachterasse



Brandschutztechnische Anforderungen sind dem Brandschutzkonzept zu entnehmen!

BAUANTRAG

Neubau einer Lagerhalle mit Bürogebäude
in 70806 Kornwestheim, Gewerbegebiet "Nord"

Grundstückgröße: ca. 15.900 qm
Gemarkung: Kornwestheim
Flurstück: 5700/2, 5700/3, 5700/4

Bauherrin: RIMA Grundstücks-GbR
Ludwigstraße 2, 68280 Sulzbach

Entwurf:
Vertragsnr.: Dipl.-Ing. Jutta Schäfer
Albert-Schweitzer-Str. 52, 66538 Neunkirchen

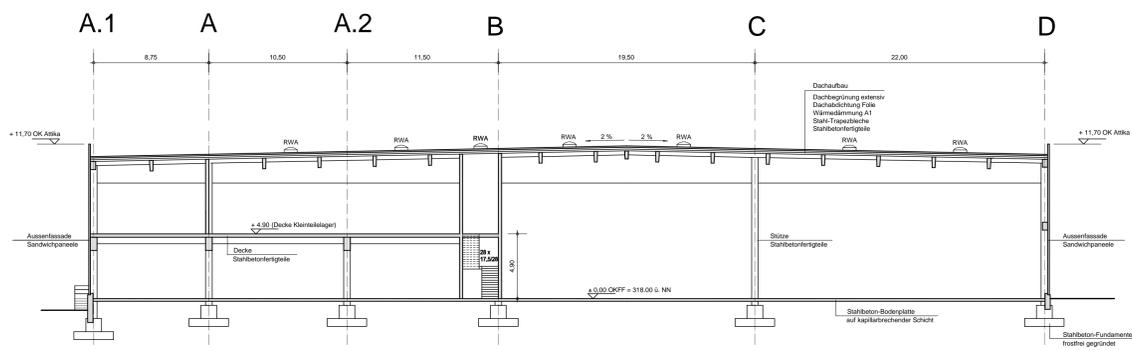
Einwurfvermerk:
Bauherrin:

IBWS Ingenieurbüro für Bauwesen
WAGNER + SCHÄFER Brandtechnische Ingenieure

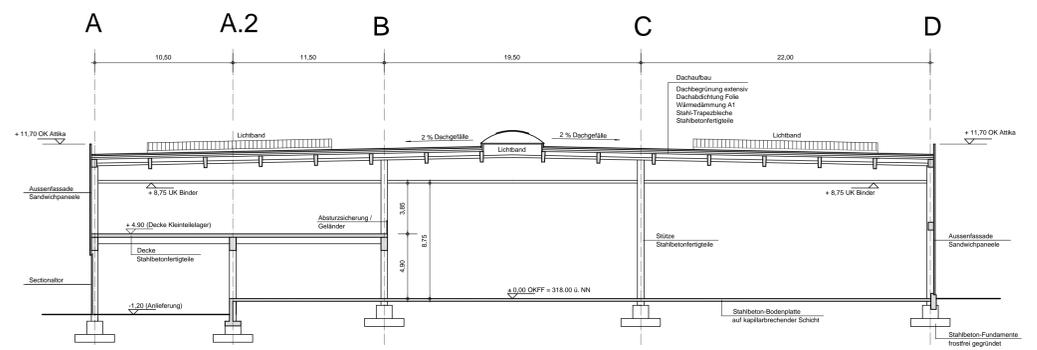
Zentrum
Grundriss über Empore
Grundriss Bürogebäude 2.OG
Grundriss Bürogebäude DG mit Dachterasse

Maßstab: 1:200
Datum: 22.09.2011
Projekt: 11-2524

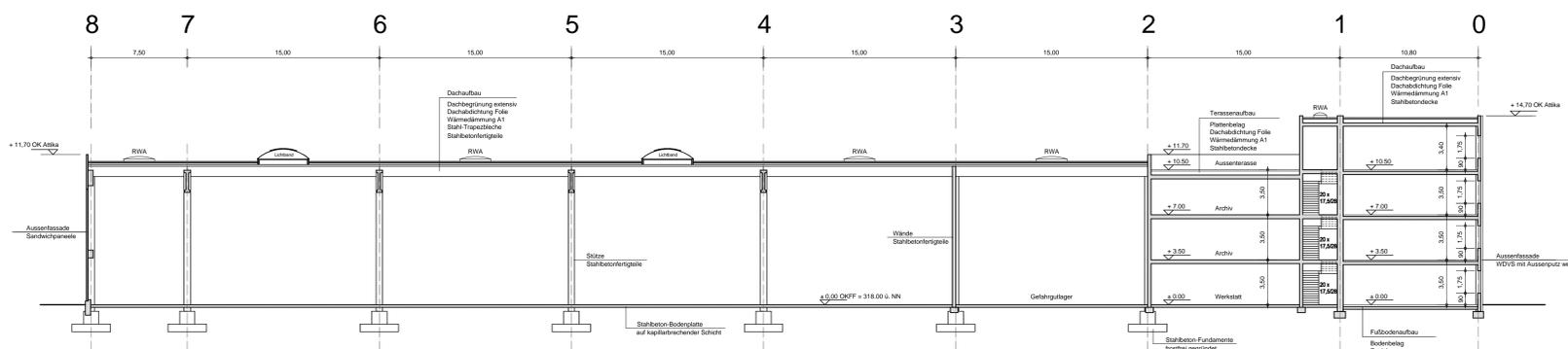
Architekt: Albert-Schweitzer-Str. 52
66538 Neunkirchen
Telefon: 06221 18022-0
Telefax: 06221 18022-30
www.ibws.de



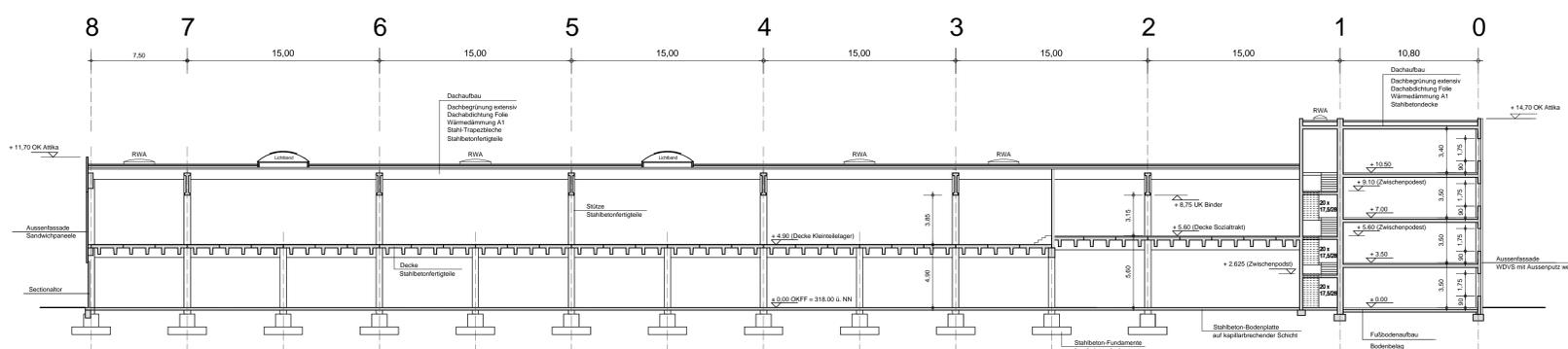
Schnitt 1-1



Schnitt 2-2



Schnitt 3-3



Schnitt 4-4

BAUANTRAG

Neubau einer Lagerhalle mit Bürogebäude
in 70806 Kornwestheim, Gewerbegebiet "Nord"

Grundstücksgröße: ca. 15.900 qm
Gemarkung: Kornwestheim
Flurstücke: 5700/2, 5700/3, 5700/4

BauherrIn: RIMA Grundstücks-GbR
Ludwigshöhe 2, 66280 Sulzbach

EntwurfsverfasserIn: Dipl. - Ing. Jutta Schäfer
Albert-Schweitzer-Str. 52, 66538 Neunkirchen



Ingenieurbüro für Bauwesen
WAGNER + SCHÄFER
Beratende Ingenieure

Zeichnung: Längs- und Querschnitte

Beratung - Planung
Statik - Ausschreibung
Bauleitung - S/G/K/O

Maststab: 1:200

Datum: 22.09.2011

Plan-Nr.: B5

Geeignet: Hohlreiter

Projekt-Nr.: 11 3254

Albert-Schweitzer-Str. 52
66538 Neunkirchen

Telefon: 06821 / 9822 - 0
Telefax: 06821 / 9822 - 30
e-mail: info@ibw-s.de
web: www.ibw-s.de