

Sitzungsvorlage

Gremium: Gemeinderat
Am: 19.07.2016

Betreff:

Silcherschule - Innerer Umbau und Anbau Mensa - Vergabe der Sanitärinstallationsarbeiten, der Heizungs- und Lüftungsarbeiten, der Abbruch- und Rohbauarbeiten sowie die Elektro- und EDV-Arbeiten

Anlage(n):

Mitzeichnung

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufhebung des Ausschreibungsverfahrens zu der Abbruch-, Rückbau- und Rohbauarbeiten für den inneren Umbau und Anbau Mensa in der Silcherschule und die weiteren Schritte werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Firma Ziegler GmbH aus Stuttgart wird mit der Durchführung der Elektroinstallationsarbeiten für den inneren Umbau und Anbau Mensa sowie der Erweiterung des EDV-Netzwerks in der Silcherschule zum Vergabepreis von EUR 192.475,03 beauftragt.
3. Die Aufhebung des Ausschreibungsverfahrens zu den Sanitärinstallationsarbeiten für den inneren Umbau und Anbau Mensa in der Silcherschule sowie die weiteren Schritte werden zur Kenntnis genommen.
4. Die FM Tech GmbH aus Remshalden wird mit der Durchführung der Heizungs- und Lüftungsarbeiten für die Sanierung Elektro/Beleuchtung in der Eugen-Bolz-Schule zum Vergabepreis von EUR 59.659,01 beauftragt.
5. Deckung der überplanmäßigen Ausgaben aus Randnummer 1.-4. in Höhe von insgesamt 140.000 EUR über nicht abgerufene Mittel auf dem Produktsachkonto 11.24.02.03.04 – 4211000 – Philipp-Matthäus-Hahn-Schule (da Maßnahme 2016 zurückgestellt wurde).
6. Der Gemeinderat ermächtigt Frau Oberbürgermeisterin Ursula Keck bzw. deren Stellvertreter die Vergaben herbeizuführen, die nach der Hauptsatzung in die Zuständigkeit des Gemeinderates fallen. Die Stadtverwaltung wird den Gemeinderat über die getätigten Vergaben zeitnah informieren.

Beratungsfolge:

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungsdatum	Beschluss
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	19.07.2016	

Haushaltsrechtliche Deckung

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Produkt	Bezeichnung
2016	11.24.02.01.03	Silcherschule
2016	I 11242006	Mensabau Silcherschule

Sachkonto	Bezeichnung	Erläuterung	Plan	Betrag
4211001 und 4211002	Gebäudeunterhaltung i.Z.m. EDV	entstehende Mehraufwendungen von rund 10.000 EUR (alter Ansatz: 160.000 EUR)	Überpl.	10.000 EUR
7871000	Hochbaumaßnahmen	entstehende Mehrausgaben von rund 130.000 EUR (alter Ansatz: 900.000 EUR)	Überpl.	130.000 EUR

Deckungsvorschlag:

HHJ	Produkt	Bezeichnung
2016	11.24.02.03.04	Philipp-Matthäus-Hahn-Schule

Sachkonto	Bezeichnung	Erläuterung	Betrag
4211000	Gebäudeunterhaltung	Maßnahme wird 2016 nicht umgesetzt, daher sind Mittel zur Deckung verfügbar.	140.000 EUR

Sachdarstellung und Begründung:

1. Vergabe der Abbruch-, Rückbau- und Rohbauarbeiten

Die Abbruch-, Rückbau- und Rohbauarbeiten für den inneren Umbau und Anbau Mensa Silcherschule wurden öffentlich ausgeschrieben. 8 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen über den Staatsanzeiger abgerufen. Fristgerecht zum Submissionstermin am 27.06.2016 reichte eine Firma ihr Angebot ein. Das Angebot war vollständig und konnte gewertet werden.

Bieterfolge:

1. Fa. Karl-Heinz Rahm GmbH EUR 364.786,17

Firma Karl-Heinz Rahm GmbH aus 70374 Stuttgart ist der einzige Bieter. Die Referenzen der Firma Karl-Heinz Rahm GmbH lassen einen reibungslosen Bauablauf erwarten.

Für den inneren Umbau und Anbau Mensa Silcherschule sind im Haushaltsplan 2016 unter dem Auftragssachkonto I 11242006 - 7871000 – insgesamt EUR 1.350.000,00 veranschlagt, hiervon EUR 900.000,00 im Haushaltsjahr 2016. Die Kostenberechnung des Büros KMB aus Ludwigsburg sieht für die Abbruch-, Rückbau- und Rohbauarbeiten Kosten in Höhe von EUR 288.813,00 vor. Das Angebot der Firma Karl-Heinz Rahm GmbH aus 70374 Stuttgart liegt mit EUR 75.973,17 über der Kostenberechnung des Büros KMB. Die Mehrkosten können nicht im Gesamtkostenrahmen kompensiert werden.

Die Durchführung der Abbruch-, Rückbau- und Rohbauarbeiten ist im Zeitraum vom 01.08.2016 bis 07.10.2016 vorgesehen.

Aufgrund der unangemessen hohen Abweichung zwischen Kostenschätzung und Kostenvoranschlag wird das Ausschreibungsverfahren Abbruch-, Rückbau- und Rohbauarbeiten gemäß § 17 Abs. 1 VOB/A aufgehoben und zeitnah ein Verhandlungsverfahren eingeleitet. Hierbei hat der Bieter die Möglichkeit, sein Angebot zu überarbeiten und neu einzureichen.

Es wird vorgeschlagen, die Aufhebung des Ausschreibungsverfahrens Abbruch-, Rückbau- und Rohbauarbeiten und das vorgesehene Verhandlungsverfahren zur Kenntnis zu nehmen.

Eine Fertigstellung der Mensa zum Beginn des Schuljahres 2017/2018 kann nur dann erfolgen, wenn mit den Abbruch- und Rohbauarbeiten in der Silcherschule in den Sommerferien 2016 begonnen wird. Die Arbeiten können - als sehr lärmintensive Arbeiten - nur in der 6-wöchigen Sommerpause erfolgen. Ein neues Ausschreibungsverfahren kann angesichts der knappen Zeit bis zum Beginn der Sommerferien 2016 nicht durchgeführt werden.

Es wird davon ausgegangen, dass nach dem Verhandlungsverfahren die Gesamtsumme von EUR 364.786,17 unerheblich reduziert werden kann.

Als Deckungsnachweis der Summe von EUR 75.973,17 können Mittel aus der zurückgestellten Maßnahme des Gebäudeunterhaltungsprogramms Philipp-Matthäus-Hahn-Gemeinschaftsschule - Bauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Ganztags (PSK 11.24.02.03.04 - 4211000) geführt werden.

2. Vergabe der Elektroinstallations- und EDV-Arbeiten

Die Elektroinstallations- und EDV-Arbeiten für den inneren Umbau und Anbau Mensa Silcherschule wurden öffentlich ausgeschrieben. 4 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen über den Staatsanzeiger abgerufen. Fristgerecht zum Submissionstermin am 27.06.2016 reichten 2 Firmen ihr Angebot ein. Beide Angebote waren vollständig und konnten gewertet werden.

Bieterfolge:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Fa. Elektro Breitling GmbH, 71088 Holzgerlingen | EUR 194.629,34 |
| 2. Fa. Ziegler GmbH, 70174 Stuttgart | EUR 192.475,03 |

Firma Elektro Breitling GmbH aus Holzgerlingen ist der günstigste Bieter. Die Referenzen der Firma lassen einen reibungslosen Bauablauf erwarten.

Für den inneren Umbau und Anbau Mensa Silcherschule sind im Haushaltsplan unter dem Auftragssachkonto I 11242006 - 7871000 – insgesamt EUR 1.350.000,00 veranschlagt, hiervon EUR 900.000,00 im Haushaltsjahr 2016. Die Kostenberechnung des Büros KMB aus Ludwigsburg sieht für den technischen Ausbau der Mensa Kosten in Höhe von EUR 200.600,00, davon ca. 60.000,00 für die Elektroinstallationsarbeiten vor. Aktuell sind 21.000,00 von den EUR 60.000,00 abgerufen worden, somit stehen ca. 39.000,00 für die Elektroarbeiten zur Verfügung frei.

Für die EDV Arbeiten sind im Haushaltsplan 2016 unter den Auftragssachkonten 11.24.02.01.03 – 4211001 und 4211002 – insgesamt EUR 160.000,00 veranschlagt, hiervon ca. 132.000,00 für den technischen Ausbau - Netzwerk-Infrastruktur und Elektroverkabelung. Somit stehen in den Haushaltsplan 2016 für Elektro- und EDV-Arbeiten in der Silcherschule insgesamt EUR 169.000,00 zur Verfügung.

Das Angebot der Firma Ziegler GmbH aus Stuttgart liegt mit EUR 21.475,03 über den in Rahmen der bereitgestellten Mittel.

Das Angebot Elektro- und EDV-Arbeiten liegt mit 11 % über der Kalkulation, demzufolge kann die Ausschreibung nicht aufgehoben werden.

Die Durchführung der Elektroinstallations- und EDV-Arbeiten ist im Zeitraum vom 28.07.2016 bis 31.03.2017 vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, Firma Ziegler GmbH aus Stuttgart mit der Durchführung der Elektroinstallations- und EDV-Arbeiten für den inneren Umbau und Anbau Mensa Silcherschule zum Vergabepreis von EUR 192.475,03 zu beauftragen.

Als Deckungsnachweis der Summe von EUR 21.475,03 können Mittel aus der zurückgestellten Maßnahme des Gebäudeunterhaltungsprogramms Philipp-Matthäus-Hahn Gemeinschaftsschule - Bauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Ganztags (PSK 11.24.02.03.04 - 4211000) geführt werden.

Da hier eine Beauftragung vor der Vergabe der Schlüsselgewerke (Abbruch-, Rückbau- und Rohbauarbeiten) erfolgen sollte, wird die Firma Ziegler GmbH aufgefordert, einer Zuschlagsfristverlängerung zuzustimmen.

3. Vergabe der Sanitärinstallationsarbeiten

Die Sanitärinstallationsarbeiten für den inneren Umbau und Anbau Mensa Silcherschule wurden beschränkt ausgeschrieben. 16 Firmen wurden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Eine Firma reichte fristgerecht am 27.06.2016 ihr Angebot ein. Das Angebot ist vollständig und kann gewertet werden.

Die Bieterfolge:

1. FM Tech GmbH, 73630 Remshalden EUR 123.770,29

Firma FM Tech GmbH aus Remshalden ist die einzige Bieterin. Die Referenzen der Firma FM-Tech lassen einen reibungslosen Bauablauf erwarten.

Für den inneren Umbau und Anbau Mensa Silcherschule sind im Haushaltsplan unter dem Auftragskonto I 11242006 - 7871000 – insgesamt EUR 1.350.000,00 veranschlagt, hiervon EUR 900.000,00 im Haushaltsjahr 2016. Die Kostenberechnung des Büros KMB aus Ludwigsburg sieht für den technischen Ausbau Kosten in Höhe von EUR 200.600,00 davon ca. 90.000,00 für die Sanitärinstallationsarbeiten vor.

Das Angebot der Firma FM Tech GmbH aus Remshalden liegt mit EUR 33.770,29 über der Kostenberechnung des Büros KMB. Die Mehrkosten können nicht im Gesamtkostenrahmen kompensiert werden.

Die Durchführung der Sanitärinstallationsarbeiten ist im Zeitraum vom 28.07.2016 bis 31.03.2017 vorgesehen.

Aufgrund der unangemessen hohen Abweichung zwischen Kostenschätzung und Kostenvoranschlag wird das Ausschreibungsverfahren Sanitärinstallationsarbeiten gemäß § 17 Abs. 1 VOB/A aufgehoben und zeitnah ein Verhandlungsverfahren eingeleitet. Hierbei hat der Bieter die Möglichkeit, sein Angebot zu überarbeiten und neu einzureichen.

Eine Fertigstellung der Mensa zum Beginn des Schuljahres 2017/2018 kann nur dann erfolgen, wenn mit den Abbruch- und Rohbauarbeiten in der Silcherschule in den Sommerferien 2016 begonnen wird. Die Arbeiten können - als sehr lärmintensive Arbeiten - nur in der 6-wöchigen Sommerpause erfolgen. Ein neues Ausschreibungsverfahren kann angesichts der knappen Zeit bis zum Beginn der Sommerferien 2016 nicht durchgeführt werden.

Als Deckungsnachweis der Summe von EUR 33.770,29 können Mittel aus der zurückgestellten Maßnahme des Gebäudeunterhaltungsprogramms Philipp-Matthäus-Hahn Gemeinschaftsschule - Bauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Ganztagschule (PSK 11.24.02.03.04 - 4211000) geführt werden.

Es wird vorgeschlagen, die Aufhebung des Ausschreibungsverfahrens Sanitärinstallationsarbeiten und das vorgesehene Verhandlungsverfahren zur Kenntnis zu nehmen.

4. Vergabe der Heizungs- und Lüftungsarbeiten

Die Heizungs- und Lüftungsarbeiten für den inneren Umbau und Anbau Mensa Silcherschule wurden beschränkt ausgeschrieben. 16 Firmen wurden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Eine Firma reichte fristgerecht am 27.06.2016 ihr Angebot ein. Das Angebot ist vollständig und kann gewertet werden.

Die Bieterfolge:

1. FM Tech GmbH, 73630 Remshalden EUR 57.102,70

Firma FM Tech GmbH aus Remshalden ist der einzige Bieter. Die Referenzen der Firma FM-Tech lassen einen reibungslosen Bauablauf erwarten.

Für den inneren Umbau und Anbau Mensa Silcherschule sind im Haushaltsplan unter dem Auftragskonto I 11242006 - 7871000 – insgesamt EUR 1.350.000,00 veranschlagt, hiervon EUR 900.000,00 im Haushaltsjahr 2016. Die Kostenberechnung des Büros KMB aus Ludwigsburg sieht für den technischen Ausbau Kosten in Höhe von EUR 200.600,00 davon ca. 50.000,00 für die Heizungs- und Lüftungsarbeiten vor.

Das Angebot der Firma FM Tech GmbH aus Remshalden liegt mit EUR 7.102,70 über der Kostenberechnung des Büros KMB. Die Mehrkosten können nicht im Gesamtkostenrahmen kompensiert werden.

Die Durchführung der Heizungs- und Lüftungsarbeiten ist im Zeitraum vom 28.07.2016 bis 31.03.2017 vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, die Firma FM Tech GmbH aus Remshalden mit der Durchführung der Heizungs- und Lüftungsarbeiten für den inneren Umbau und Anbau Mensa Silcherschule zum Vergabepreis von EUR 57.102,70 zu beauftragen.

Als Deckungsnachweis der Summe von EUR 7.102,70 können Mittel aus der zurückgestellten Maßnahme des Gebäudeunterhaltungsprogramms Philipp-Matthäus-Hahn Gemeinschaftsschule - Bauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Ganztagschule (PSK 11.24.02.03.04 - 4211000) geführt werden.

Da hier eine Beauftragung vor der Vergabe der Schlüsselgewerke (Abbruch-, Rückbau- und Rohbauarbeiten) erfolgen sollte, wird die Firma Ziegler GmbH aufgefordert, einer Zuschlagsfristverlängerung zuzustimmen.

5. Deckung der Mehrausgaben aus Randnummer 1 – 4 über das PSK 11.24.02.03.04 - 4211000, Philipp-Matthäus-Hahn Gemeinschaftsschule

Damit die Mensa der Silcherschule zum Beginn des Schuljahrs 2017/2018 fertig gestellt werden kann, ist es zwingend notwendig, dass mit den Abbrucharbeiten in den Sommerferien 2016 begonnen wird. Im Ergebnis belaufen sich die unverhandelten überplanmäßigen Kosten aus Punkt 1 bis 4, auf ca. EUR 140.000,00. Eine Fertigstellung der Gesamtmaßnahme ist zum Schuljahr 2017/2018 zwingend notwendig.

Eine Neuausschreibung ist zeitlich nicht mehr möglich und es kann nicht gewährleistet werden, dass mit einer Neuausschreibung ein besseres Ergebnis erzielt werden kann.

Aufgrund der Zurückstellung der baulichen Maßnahme im Zusammenhang mit Ganztagschule in der Philipp-Matthäus-Hahn Gemeinschaftsschule, Sachkonto 1124020204-4211000 sind Mittel in Höhe von 279.000 EUR noch verfügbar.

Es wird vorgeschlagen, dass im Zusammenhang mit in den Punkten 1 bis 4 beschriebenen Maßnahmen die Mittel für die zurückgestellte bauliche Maßnahme in der Philipp-Matthäus-Hahn-Gemeinschaftsschule - Ganztagschule (PSK 11.24.02.03.04 - 4211000) mit der Teil-Summe von EUR 140.000,00 verwendet und umgeschichtet wird.

6. Bevollmächtigung der Oberbürgermeisterin und deren Vertreter

Am 19.07.2016 findet die letzte Sitzung des Gemeinderates vor der Sommerpause statt. Verschiedene Baumaßnahmen, deren Vergabe nach der Hauptsatzung aufgrund der Vergabesumme in die Zuständigkeit eines Ausschusses bzw. des Gemeinderates gehören, konnten bis dato noch nicht zu einer Vergabereife gebracht werden. Die nächste Sitzung eines Ausschusses bzw. des Gemeinderates ist erst wieder für Anfang September vorgesehen. Zur Sicherstellung kontinuierlicher Arbeits- und Bauabläufe ist es erforderlich, diese Vergaben nach ihrer Ausschreibung, Prüfung und Wertung umgehend herbeizuführen.

Die Oberbürgermeisterin o.V.i.A. kann nach § 44 (2) Satz 1 GemO beauftragt werden, vom Gemeinderat übertragene Aufgaben zu übernehmen. Nach § 9 Nr. 8 der Hauptsatzung der Stadt Kornwestheim kann der Gemeinderat Aufgaben auf die Oberbürgermeisterin übertragen.

In § 39 (2) GemO ist geregelt, welche Aufgaben nicht auf beschließende Ausschüsse übertragen werden können. Diese Aufgaben können auch auf die Oberbürgermeisterin nicht übertragen werden (§44 Absatz 2 Satz 3). § 39 (2) GemO greift im Hinblick auf die Ermächtigung zur Tätigkeit von Vergaben nicht.

Darüber hinaus wird vorgeschlagen, die Oberbürgermeisterin Frau Ursula Keck und deren Vertreter zu bevollmächtigen, in der sitzungsfreien Zeit die Vergaben bzgl. der im Punkt 1 bis 4 beschriebenen Maßnahmen herbeizuführen und hierüber in der nächstmöglichen Sitzung nach der Sommerpause zu berichten.