

## Sitzungsvorlage

Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik  
Am: 12.07.2022

---

### Betreff:

Neugestaltung Spielplatz Holbeinstraße - Vorstellung der Entwurfsplanung und Baubeschluss

### Anlage(n):

Mitzeichnung  
Anlage: Entwurfsplanung

### Beschlussvorschlag:

1. Der Baubeschluss für die Neuanlage des Spielplatzes Holbeinstraße wird gefasst.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vergabe der Maßnahmen auf der Grundlage vom aufgeführten Zeitplan unter der Voraussetzung herbeizuführen, dass der Kostenrahmen in Höhe von 160.000,00 Euro eingehalten wird.

### Beratungsfolge:

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungsdatum	Beschluss
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	12.07.2022	

## Haushaltsrechtliche Deckung

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Produkt oder Auftrag	Bezeichnung	Kostenstelle	Bezeichnung
2022	I09-551005	Unterhaltung Freizeiteinrichtungen; Spielplatz Holbeinstraße		

Sachkonto	Bezeichnung	Erläuterung	Plan	Betrag
7873000	Spielplatz Holbeinstraße		-	160.000,00 Euro

Deckungsvorschlag:

Entfällt

## **Sachdarstellung und Begründung:**

Der Spielplatz Holbeinstraße wurde in Zusammenhang mit der Entwicklung des Wohngebietes Kirchle angelegt. In den letzten Jahren musste der Bestand an Spielgeräten aufgrund altersbedingter Schäden immer weiter reduziert werden, ein Ersatz war aufgrund notwendiger finanzieller Sparmaßnahmen im Zuge der Strategischen Steuerung nicht vorgesehen.

Ursprünglich angedacht war, die Neuanlage in Zusammenhang mit der Entwicklung des Wohngebietes Zügelstraße umzusetzen. Aufgrund vermehrter Anfragen von Eltern aus dem Einzugsbereich des Spielplatzes soll die Neugestaltung jedoch vorgezogen und noch im Jahr 2022 umgesetzt werden.

Aktuell sind rund 120 Kinder bis 12 Jahre im Einzugsbereich des Spielplatzes Holbeinstraße gemeldet. Diese müssen derzeit auf den Spielplatz Christofstraße oder Lammstraße ausweichen. Weitere Kinder sind in Zusammenhang mit der Entwicklung des Wohngebietes Nördlich Zügelstraße zu erwarten.

### **Spielplatzentwurf**

Der Kinderspielplatz Holbeinstraße wird geprägt von den eingewachsenen Erdwällen, die für das Wohngebiet als Lärmschutz dienen und den Kindern attraktive Spiel- und Aufenthaltsorte bietet. Ein verzweigtes System an kleinen Fußwegeverbindungen verbindet die Erdwälle mit dem Spielplatz und den daran angrenzenden Flächen. Ziel der Neugestaltung ist es, diese schon heute attraktiven und naturnahen Spielorte zu erhalten und sie durch neue Spielangebote zu ergänzen.

Dazu werden in einem ersten Arbeitsschritt alle Beläge, Einfassungen, Spielgeräte und Ausstattungen ausgebrochen und entsorgt. Die noch erhaltenen Spielangebote haben das Ende ihrer Lebensdauer erreicht und werden im Zuge der anstehenden Maßnahmen ersetzt. Einzig erhalten bleibt die im Bereich des südlichen Zugangs zum Spielplatz im Bestand vorhandene Schaukelkombination. Diese wurde aufgrund zahlreicher Hinweise auf fehlende Spielmöglichkeiten als vorgezogene Maßnahme bereits im vergangenen Jahr aufgestellt.

Aufgrund der zu erhaltenden Erdwälle verbleibt auch für den künftigen Erschließungsweg nur der hierfür bereits genutzte, weitgehend ebene Korridor. Hierrüber kann der zentrale Spielplatzbereich bequem zu Fuß erreicht werden und auch die Pflegefahrzeuge können hier künftig bis zum Sandbereich vorfahren.

An zentraler Stelle des Spielplatzes wird an leicht erhöhter Stelle ein Spielturm errichtet, von dem die Kinder über eine Röhrenrutsche den Sandelbereich erreichen können. Neben dieser Rutsche für die eher älteren Kinder ist auch eine niedrige Kleinkinderrutsche an den Kletterfelsen geplant. Die Spielmöglichkeiten könnten, durch ein Trampolin und ein Karussell aufgewertet werden. Für diese mögliche Erweiterung sind noch keine Mittel vorgesehen und würden zusammen 30.000,00 Euro kosten.

Im Umfeld des Rutschenturmes werden einige der Sträucher und Kleinbäume gerodet, um die Verbindung zur nördlich gelegenen Spielwiese zu öffnen. Neben der bereits vorhandenen Tischtennisplatte sind hier aber keine Maßnahmen vorgesehen, um nicht in den Bereich der geringen Überdeckung für die darunter befindliche Tiefgarage eingreifen zu müssen.

Neben einigen Sitzbänken für die erwachsenen Aufsichtspersonen wird das künftige Angebot auf dem Spielplatz durch ein kleines Liegenetz im Hügelbereich vervollständigt.

Herr Winkler vom Büro Winkler & Boje, Stuttgart wird den Entwurf in der Sitzung vorstellen und steht für Fragen zur Verfügung.

### **Beteiligung der Eltern im Wohngebiet**

In Zusammenhang mit der Ausarbeitung der Planungsüberlegungen gab es mehrfach Kontakt mit interessierten Eltern aus dem Wohngebiet. Dabei wurden verschiedene Spielangebote gewünscht. Wo immer möglich und sinnvoll wurden Anregungen der Elternschaft berücksichtigt und in die Planungen eingearbeitet.

### **Kosten und weiteres Vorgehen**

Im Doppelhaushalt 2022/23 stehen für die Umsetzung der Maßnahme 160.000,- Euro zur Verfügung. Auf der Basis der aktuellen Kostenschätzung sind diese Mittel auskömmlich. Mit Fassung des Baubeschlusses kann die Maßnahme zur Umsetzung vorbereitet werden. Danach kann unter Einhaltung des Kostenrahmes das Projekt realisiert werden. In die Neugestaltung sollen analog dem Vorgehen bei vergleichbaren Projekten auch wieder Jugendliche des SBBZ (Eugen-Bolz-Schule) mit eingebunden werden. Angestrebt wird eine Umsetzung im 2. Halbjahr 2022. Es wird darauf hingewiesen, dass eine belastbare Aussage zur Einhaltung des Zeitplans vor allem aufgrund der Frage der Verfügbarkeit von Material und Fachfirmen aktuell nicht möglich ist.